



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

NR. 5600/05.06.2025

CONVOCATOR

În temeiul art. 133, alin.(1) și art.134, alin.(1), lit.a), alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunteți convocați să participați la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ce va avea loc în ziua de **10.06.2025, ora 09,00** în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, cu următorul proiect al ordinei de zi:

1. Aprobarea procesului verbal încheiat în cadrul ședinței ordinare din data de 29.05.2025;
2. Proiect de hotărâre privind: utilizarea sumei de 140.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
3. Proiect de hotărâre privind: aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente”;
4. Proiect de hotărâre privind: aprobarea Regulamentului local privind informarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
5. Proiect de hotărâre privind: trecerea imobilului teren intavilan în suprafața de 2548 mp, situat în cvartal 28, parcela 873, Carte Funciară nr. 107825 din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu;
6. Proiect de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”.
7. Cereri
8. Diverse.

În acest sens toate materialele aflate pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 10.06.2025 atașate, vor fi supuse aprobării/avizării/informării, în funcție de fiecare situație în parte, eventualele amendamente urmând a fi transmise prin e-mail-ul Primăriei comunei la următoarea adresă: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro până la data de 10.06.2025, ora 09,00.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 82/29.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, consilierii locali ce nu pot participa fizic la ședință, au posibilitatea de a participa online, cu obligația de a-și anunța intenția, în ziua anterioară ședinței.

CONSILIERI LOCALI

1. Andronache Maricel

2. Mihail Cristian _____
3. Ignat Daniel _____
4. Popa Vasile _____
5. Pușcaru Cristian _____
6. Mocanu Marin-Valentin _____
7. Mantu Alexandru _____
8. Gavrilă Ionuț _____
9. Mihalache Costică-Costel _____
10. Nistor Costache _____
11. Vasilache Maricel _____
12. Crăciun Marian _____
13. Chirilă Neculai _____

P R I M A R,
IONIȚĂ ANTONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 49
din data de 10.06.2025

privind: aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente”

analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3, alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidul solicitantului Condiții Generale - Condiții Specifice aferent Apelului „Sprijinirea comunităților rurale fără access sau cu acces limitat la serviciile sociale” și Manualul Beneficiarului pentru proiecte finanțate prin Programul Educație și Ocupare (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 20212-2027;
- f) Ordinul M.M.J.S./M.S./M.E.N. nr. 393/630/4236/2017 pentru aprobarea Protocolului de colaborare în vederea implementării serviciilor comunitare integrate necesare prevenirii excluziunii sociale și combaterii sărăciei, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin (1), alin. (2), lit. e), alin. 9, lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 56/ 05.06.2025 a inițiatorului, domnul Ioniță Antonel primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, validat în funcția de primar prin Încheierea-Dosar nr. 2767/838/2024, a judecătoriei Liești, județul Galați.
- b) referatul de aprobare a inițiatorului, domnul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5596/05.06.2025;
- c) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate primarului. înregistrat sub nr. 5597/05.06.2025
- d) raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- e) raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- f) raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- g) în temeiul prevederilor 139 alin. (1) și alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea documentelor de aplicare de către UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, pentru a participa în proiectul: „Furnizare deservicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, având ca scop crearea și dezvoltarea serviciilor sociale comunitare integrate care să conducă la creșterea calității vieții persoanelor defavorizate, în baza identificării nevoilor comunitare și acordarea serviciilor de specialitate și a măsurilor de sprijin finanțate din fonduri europene.

Art.2. Se aprobă semnarea protocolului de colaborare dintre UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și parteneriatul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Art.3. Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor eligibile în proiectul „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, în baza mecanismului de finanțare propus prin proiect, aferente nevoilor identificate la nivelul comunității prin diagnoza socială ce va fi efectuată în cadrul proiectului de echipa ECI, urmând ca acestea să fie decontate prin mecanismul financiar reglementat.

Art.4. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, a tuturor cheltuielilor neeligibile identificate, precum și toate costurile suplimentare, din fonduri proprii, în cazul în care, pentru asigurarea obligațiilor asumate în protocolul de colaborare, se impune depășirea bugetului alocat.

Art.5. Se asumă colaborarea pe toată perioada de implementare a proiectului, de la data semnării protocolului de colaborare și a sustenabilității, pentru o perioadă de minim 5 ani de la data finalizării proiectului.

Art.6. Se aprobă punerea la dispoziție a spațiului aflat în domeniul public al Comunei Tudor Vladimirescu, denumit „Primărie” de la adresa sat Tudor Vladimirescu, strada Principală nr. 185 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați unde își va desfășura activitatea echipa comunitară integrată.

Art.7. Se confirmă dreptul UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, de a efectua reamenajări/reabilitări/modernizări și dotări spații de lucru, iar pentru acestea se anexează documentele justificative referitoare la: darea în administrare, concesiune, în folosință cu titlu gratuit a imobilului, pentru imobilele aflate în patrimoniul UAT (valabilitatea documentului trebuie să acopere o perioadă suficientă astfel încât să se asigure sustenabilitatea proiectului). În situația în care imobilul aparține unui terț și este dat în folosință SPAS este necesară confirmarea documentului de folosință în forma legală (notarială), valabilitatea documentului trebuie să acopere o perioadă suficientă astfel încât să se asigure sustenabilitatea protocolului de colaborare și implicit a proiectului.

Art.8. Se confirmă că UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, deține capacitatea profesională și operațională pentru participarea ca beneficiar în cadrul proiectului, având o echipă formată din cel puțin un contabil și un responsabil achiziții publice.

Art.9. Se confirmă că UAT-ul rural Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, nu a fost găsită vinovată de încălcarea contractului din cauza nerespectării obligațiilor contractuale în urma unei proceduri de achiziție publică sau în urma unei proceduri de acordare a unei finanțări nerambursabile, din bugetul consolidat al statului sau bugetul comunitar.

Art.10. Să respecte prevederile legislației în vigoare cuprindere la egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul muncii, nediscriminarea, luarea în considerare, în implementarea protocolului de colaborare, a tuturor politicilor și practicilor prin care să nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boli cronice netransmisibile și boli transmisibile, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI**

UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.c-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PRIMAR

Nr. 5196/05.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

Proiectul de hotărâre prezentat de către initiator are în vedere aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Baza legală:

- a) art. 15 alin. (2), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidul solicitantului Condiții Generale - Condiții Specifice aferent Apelului "Sprijinirea comunităților rurale fără access sau cu acces limitat la serviciile sociale" și Manualul Beneficiarului pentru proiectele finanțate prin Programul Educație și Ocupare (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 20212-2027;
- f) Ordinul M.M.J.S./M.S./M.F.N. nr. 393/630/4236/2017 pentru aprobarea Protocolului de colaborare în vederea implementării serviciilor comunitare integrate necesare prevenirii excluziunii sociale și combaterii sărăciei, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin 1, alin. 2 lit. e, alin. 9 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

Compatibilitatea cu legislația europeană: nu este cazul

Avize necesare : nu este cazul

Impactul financiar asupra bugetului comunei: adoptarea bugetului local

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul

Activitățile de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: Proiectul va fi publicat pe site-ul comunei Tudor Vladimirescu.

Obiectivul general al proiectului este creșterea incluziunii sociale și reducerea sărăciei prin dezvoltarea serviciilor comunitare integrate în localitățile rurale. Prin intermediul acestui proiect, se urmărește furnizarea de servicii sociale, educaționale și medicale integrate, prin crearea unor Echipe Comunitare Integrate (ECI).

Necesitatea și impactul proiectului

Participarea Comunei Tudor Vladimirescu la acest proiect ar aduce multiple beneficii pentru comunitatea locală, inclusiv:

- Îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii sociale, educaționale și medicale;
- Dotarea și amenajarea unui spațiu pentru echipa comunitară integrată, conform cerințelor din proiect;
- Angajarea de specialiști în asistență socială, sănătate și educație pentru a oferi sprijin categoriilor defavorizate;
- Sprijin material pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a persoanelor vulnerabile și pentru creșterea participării copiilor la educație;
- Acces la echipamente IT, materiale didactice și baterii de teste pentru profesioniștii implicați.

Conformitatea cu legislația în vigoare Proiectul este aliniat cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, HG nr. 1217/2006 privind incluziunea socială, precum și cu Ordinul comun nr. 393/630/4236/2017 privind implementarea serviciilor comunitare integrate. De asemenea, proiectul respectă Codul Administrativ și reglementările naționale și europene privind utilizarea fondurilor nerambursabile.

Resurse necesare și obligații ale UAT Tudor Vladimirescu Pentru implementarea proiectului, Comuna Tudor Vladimirescu trebuie să își asume următoarele obligații:

- Asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea echipei comunitare integrate;
- Angajarea sau delegarea personalului specializat, conform cerințelor proiectului;
- Respectarea criteriilor de eligibilitate impuse prin Ghidul solicitantului;
- Implementarea și menținerea activităților proiectului pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea acestuia;
- Coordonarea activităților în colaborare cu Ministerul Muncii, Ministerul Educației și Ministerul Sănătății.

Având în vedere beneficiile majore ale acestui proiect pentru comunitatea locală și necesitatea dezvoltării serviciilor sociale integrate, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe participarea Comunei Tudor Vladimirescu la proiectul „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Totodată, se solicită aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare cu partenerii proiectului și asigurarea tuturor resurselor necesare implementării acestuia.

Prin participarea Comunei Tudor Vladimirescu la acest proiect, se va facilita accesul grupurilor vulnerabile la servicii sociale esențiale, se vor îmbunătăți condițiile de viață ale cetățenilor și se va crește capacitatea administrației locale de a furniza servicii de calitate. Implementarea acestuia va aduce un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității locale.

Având în vedere cele expuse a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Primarul comunei Tudor Vladimirescu

Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI

UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.c-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment asistență socială

Nr. 5596/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

=====

La proiectul de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

Potrivit art.136 alin. (8), lit. b) din O.U.G, nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Fiecare proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Proiectul de hotărâre prezentat de către initiator are în vedere aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

Proiectul de hotărâre se fundamentează pe:

- a) art. 15-alin. (2), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidul solicitantului Condiții Generale - Condiții Specifice aferent Apelului "Sprijinirea comunităților rurale fără access sau cu acces limitat la serviciile sociale" și Manualul Beneficiarului pentru proiectele finanțate prin Programul Educație și Ocupare (PEO) și Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 20212-2027;;
- f) Ordinul M.M.J.S./M.S./M.F.N .nr. 393/630/4236/2017 pentru aprobarea Protocolului de colaborare în vederea implementării serviciilor comunitare integrate necesare prevenirii excluziunii sociale și combaterii sărăciei, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin 1, alin. 2 lit. e, alin. 9 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul general al proiectului este creșterea incluziunii sociale și reducerea sărăciei prin dezvoltarea serviciilor comunitare integrate în localitățile rurale. Prin intermediul acestui proiect, se urmărește furnizarea de servicii sociale, educaționale și medicale integrate, prin crearea unor Echipe Comunitare Integrate (ECI).

Necesitatea și impactul proiectului

Participarea Comunei Tudor Vladimirescu la acest proiect ar aduce multiple beneficii pentru comunitatea locală, inclusiv:

- Îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii sociale, educaționale și medicale;
- Dotarea și amenajarea unui spațiu pentru echipa comunitară integrată, conform cerințelor din proiect;
- Angajarea de specialiști în asistență socială, sănătate și educație pentru a oferi sprijin categoriilor defavorizate;
- Sprijin material pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a persoanelor vulnerabile și pentru creșterea participării copiilor la educație;

- Acces la echipamente IT, materiale didactice și baterii de teste pentru profesioniștii implicați.

Conformitatea cu legislația în vigoare Proiectul este aliniat cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, HG nr. 1217/2006 privind incluziunea socială, precum și cu Ordinul comun nr. 393/630/4236/2017 privind implementarea serviciilor comunitare integrate. De asemenea, proiectul respectă Codul Administrativ și reglementările naționale și europene privind utilizarea fondurilor nerambursabile.

Resurse necesare și obligații ale UAT Tudor Vladimirescu pentru implementarea proiectului, Comuna Tudor Vladimirescu trebuie să își asume următoarele obligații:

- Asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea echipei comunitare integrate;
- Angajarea sau delegarea personalului specializat, conform cerințelor proiectului;
- Respectarea criteriilor de eligibilitate impuse prin Ghidul solicitantului;
- Implementarea și menținerea activităților proiectului pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea acestuia;
- Coordonarea activităților în colaborare cu Ministerul Muncii, Ministerul Educației și Ministerul Sănătății.

Având în vedere beneficiile majore ale acestui proiect pentru comunitatea locală și necesitatea dezvoltării serviciilor sociale integrate, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe participarea Comunei Tudor Vladimirescu la proiectul „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Totodată, se solicită aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare cu partenerii proiectului și asigurarea tuturor resurselor necesare implementării acestuia.

Prin participarea Comunei Tudor Vladimirescu la acest proiect, se va facilita accesul grupurilor vulnerabile la servicii sociale esențiale, se vor îmbunătăți condițiile de viață ale cetățenilor și se va crește capacitatea administrației locale de a furniza servicii de calitate. Implementarea acestuia va aduce un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității locale.

Proiectul de hotărâre asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt și legalitatea privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului, „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu județul Galați, în ședința ordinară din data de 10.06.2025.

Inspector,
Liliana Suru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 50
din data de 10.06.2025

privind aprobarea Regulamentului local privind informarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5598/05.06.2025 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 10.06.2025;

Având în vedere:

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5598 din 05.06.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5599 din 05.06.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Luând act de:

- prevederile art. 36 alin. (12), art. 57 alin. (2), art. 60 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul local privind informarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile stabilite în prezenta hotărâre vor fi aduse la îndeplinire de către primarul

comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tudor Vladimirescu, prefectului județului Galați, instituțiilor îndreptățite, și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei Tudor Vladimirescu, la www.tudor-vladimirescu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ignat Daniel



Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat:

pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Piciu Cătălina

REGULAMENTUL LOCAL

**de informarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare
a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Scopul regulamentului

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea și desfășurarea procesului de informare și consultare a publicului în procedura de elaborare și/sau revizuire a planurilor de urbanism.

1.2 Domeniul de reglementare

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor documentațiilor de urbanism indiferent de inițiator (persoana fizică, juridică, instituție publică, organizație sau fundație) sau de scopul pentru care acestea sunt inițiate.

Art. 3. Documentațiilor de urbanism aflate în curs de elaborare și avizare li se aplică prevederile prezentului regulament de la etapa în care se afla acestea la data aprobării regulamentului

1.3 Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

Art. 4. Activitatea desfășurată în cadrul procesului de informare și consultare a publicului are la baza următorul cadru legal

- Ordinul 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu toate modificările și completările ulterioare

- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL II- DEFINIȚII SI CLASIFICĂRI

Art.5. In sensul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au următorul inteles:

- Documentație de urbanism - ansamblu de piese scrise si desenate, referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizeaza situația existenta si se stabilesc obiectivele, acțiunile si masurile de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica a localităților pe o perioada determinata.

-Avizare - procedura de analiza si de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, avand ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico economici si sociali ori a altor elemente prezentate prin documentiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

-Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autoritatii competente de insusire a propunerilor din documentațiile prezentate si susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic in vederea realizării programelor de dezvoltare teritoriala si urbanistica, precum si al autorizarii lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

- Planul de informare si consultare - documentul de planificare a procesului de informare si consultare a a publicului in baza caruia se desfășoara procesul de participare a populației la elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice si de amenajarea teritoriului

- Raportul informării si consultării - documentul care fundamentează decizia consiliului local de aprobare sau respingere a planului de urbanism sau amenajarea teritoriului

- Raport de specialitate: - punct de vedere, formulat de structura de specialitate din cadrul primăriei, privind conținutul/ propunerile planurilor urbanistice supuse aprobării consiliului local

- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: - persoana desemnata cu atribuții în domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, care coordonează redactarea planului de informare si consultare, gestionează activitățile de informare si consultare a publicului si este persoana de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare si consultare a publicului.

- Plan Urbanistic General: - are atat caracter director si strategic, cat și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operaționala, constituind baza legala pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

- Plan Urbanistic Zonal - este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul Urbanistic General.

- Plan Urbanistic de Detaliu - are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturala a

acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

- Informație de interes public - orice informație care privește activitățile sau rezulta din activitățile unei autorități publice
- Transparența decizională - obligație a autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și minutele ședințelor publice
- Grup cu rol consultativ - grup format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care trebuie să răspundă planurile urbanistice.

Art. 6. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care vor fi supuse informării și consultării populației potrivit prezentului regulament sunt:

- Planul Urbanistic General al comunei TUDOR VLADIMIRESCU
- Planuri Urbanistice Zonale a căror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei TUDOR VLADIMIRESCU
- Planuri Urbanistice de Detaliu a căror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei TUDOR VLADIMIRESCU

CAPITOLUL III- PROCEDURA DE INFORMARE SI CONSULTARE A POPULAȚIEI

Art. 7. Decizia inițierii unei documentații de urbanism poate aparține administrației publice locale - în cazul PUG- ului sau a unor PUZ-uri, (pentru situațiile impuse de lege); ori a unui investitor privat interesat. Anterior inițierii documentației de urbanism, inițiatorul acesteia va obține un certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate, în condițiile legii.

Art. 8. Atribuțiile privind procedura de informare și consultare a populației vor fi exercitate de către compartimentul urbanism.

Art. 9. Procesul de informare și consultare a publicului se desfășoară în baza planului de informare și consultare și se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, documente elaborate de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, special desemnată în acest sens prin dispoziția primarului.

Art. 10. Planul de informare și consultare constă în:

- identificarea părților interesate sau potențial afectate (persoane fizice/ juridice/ instituții publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic; - aceste vor fi menționate de către inițiator/ elaborator

intr-un memoriu ce însoțește anunțul;

- stabilirea modalității de anunțare a celor interesați sau afectați de elaborarea planului urbanistic;
- stabilirea modalității de comunicare cu inițiatorul și proiectantul, respectiv modalitățile de formulare a sesizărilor, observațiilor legate de propunerile planului urbanistic;
- elaborarea calendarului (la propunerea inițiatorului) pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- datele de contact ale reprezentantului proiectantului.

Art.11. Raportul informării și consultării publicului conține:

- detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul;
- rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv modul de soluționare propus de inițiatorul planului urbanistic

Art. 12. Informarea și consultarea populației se face obligatoriu în toate etapele procesului de elaborare/revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului. Aceste etape sunt:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare/revizuire
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborării propunerilor, ce se vor supune procesului de avizare
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Procesul de informare și consultare a publicului diferă în funcție de tipul documentației de urbanism.

A. Planul Urbanistic General și Regulamentul de urbanism aferent

A.1 Etapa pregătitoare

Art.13. Decizia inițierii elaborării/revizuirii planului urbanistic general al comunei TUDOR VLADIMIRESCU, aparține Compartimentului urbanism din cadrul primăriei, care informează publicul despre această intenție, prin intermediul persoanei cu atribuții în domeniu, înainte de începerea elaborării documentației de atribuire a serviciilor de proiectare.

Art.14. Atât elementele de temă: obiectivele și problemele specifice acestui tip de documentație de urbanism cât și procedurile de informare și consultare a publicului, vor fi elaborate și redactate către compartimentul urbanism, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ și vor fi incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/ revizuire PUG.

Art.15. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se va face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afișate la sediul primăriei în spațiile amenajate

- b) anunț publicat pe pagina proprie de internet, a primăriei
- c) anunțuri publicate în presa locală (cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile)
- d) alte tipuri de publicitate

Art.16. Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele informații:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a biectivelor acestuia;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada în care publicul poate transmite comentarii, observații și propuneri sau pot fi exprimate nevoi ale publicului.
- d) data la care va fi publicat răspunsul la observațiile primite.
- e) scurtă descriere a etapelor următoare inclusiv cele de informare și consultare

Art.17. Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute o perioadă de 25 de zile, de la data apariției acestora, perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.G-ului. Sinteza observațiilor, sugestiilor și propunerilor transmise de public și motivația preluării sau nepreluării acestora vor fi afișate la sediul primăriei și postate pe pagina proprie de internet, în termen de maxim 15 zile de la data limită de primire a lor. Aceasta va fi prezentată ca anexa la documentația necesară atribuirii ¹ serviciilor de elaborare a PUG.

1. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art. 18. Cerințele și nevoile publicului privind dezvoltarea durabilă sunt colectate de elaboratorul documentației de urbanism, prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse, cu personal specializat în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor.

2. Etapa elaborării propunerilor

Art. 19. Informarea publicului asupra propunerilor de PUG se face simultan prin:

- a) publicarea pe pagina proprie de internet a anunțului, care va cuprinde informații cuprind: la: posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate propunerile; se transmit observațiile consiliului local, în termen de 45 de zile de la ultimul anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice (minimum 20 de zile de la data ultimului anunț)
- b) afișarea anunțului, și a propunerilor - la sediul primăriei și în alte locuri special amenajate în acest scop, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile,
- c) trimit în scris anunțul publicat factorilor interesați (instituții avizate, fundații, organizații

profesionale), cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice.

Art. 20. Consultarea publicului asupra propunerilor se realizează, prin următoarele activități:

- pune la dispoziția publicului spre consultare, pentru o perioadă de 45 de zile, prima versiune a propunerilor,
- expune spre consultare materialele grafice, oferă explicații, și colectează în scris, observațiile cetățenilor (perioada 45 zile),
- pregătește, organizează și conduce dezbaterile publice privind propunerile PUG-ului, potrivit obiectivelor și duratei estimate.

Art. 21. Propunerile care aduc modificări importante asupra unor porțiuni mari din oraș, sau care afectează un număr mare de locuitori, vor fi tratate distinct prin dezbateri publice organizate în sate cu scopul informării și consultării acestui public.

Art. 22. În vederea introducerii în circuitul de avizare a PUG-ului și a Regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației, care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUG se prezintă spre aprobare sau respingere Consiliului Local al comunei TUDOR VI. ADIMIRESCU.

Dezbaterile publice, privind propunerile PUG, se va organiza la minim 20 de zile de la ultimul anunț, (înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare).

3. Etapa de aprobare a P.U.G-ului, și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Art. 23. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUG se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context părțile din documentație care conțin prevederi cu caracter normativ (regulamentul de urbanism, aferent) precum și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG vor fi publicate pe pagina proprie de internet.

4. Etapa de monitorizare a implementării P.U.G.

Art. 24. Informațiile conținute în PUG și RLU reprezintă informații de interes public și pot fi puse la dispoziția celor interesați prin publicare pe pagina de internet a primăriei. La cerere pot fi eliberate extrase din acestea sub formă de copii în format tipărit sau electronic, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

B. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent

B1. Etapa pregătitoare

Art. 25. În situația în care inițiatorul PUZ-ului este primăria, tema de proiectare, obiectivele și cerințele PUZ se vor elabora cu sprijinul grupului cu rol consultativ.

Art. 26. Atunci când inițiatorul PUZ-ului este un investitor privat, acesta va fi informat prin certificatul de urbanism și/sau avizul prealabil de oportunitate cu privire la obligațiile ce deriva din

procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Art. 27. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se va face simultan atat de primărie cat si de inițiatorul PUZ-ului, prin următoarele metode:

a) afișare anunț la sediul primăriei în spatii accesibile tuturor cetățenilor;

Anunțul va conține:

- elemente de tema (scopul, obiectul, probleme specifice)
- datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului,
- perioada in care pot fi transmise observații, sesizări

b) publicare anunț pe pagina de internet a primăriei.

c) expunere pe panouri de informare, (conform modelului din anexa), montate de inițiatorul PUZ-ului, în limitele zonei de studiu, respectiv în fata parcelei pentru care a fost initiat planul urbanistic zonal.

5. Etapa elaborării propunerilor

Art. 28. Informarea si consultarea publicului privind propunerile se face anterior transmiterii documentației pe circuitul tehnic de avizare a PUZ-ului, de către persoana cu atribuții privind consultarea publicului:

a) publicarea unui anunț pe pagina de internet a primăriei cu 25 de zile calendaristice, înaintea dezbaterii publice,

b) anunțuri afișate, pe o perioada de cel puțin 25 de zile la sediul primăriei,

c) notificări ale proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ-ului.

Art. 28

1 Modalitatea de informare a părților intercsate/ afectate, în faza a II-a de elaborare/consultare publică:

- anunț pe site-ul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu,
- panouri de informare montate în limitele zonei de studiu, pe panourile stațiilor mijloacelor de transport în comun din zona centrală;
- comunicate de presă;
- dezbateri publice, organizată în perioada destinată consultării publice la o data ce va fi anunțată pe site-ul Primăriei TUDOR VLADIMIRESCU în termen de doua saptamani de la finalizarea perioadei de consultare .

Art. 29. Anunțul va conține informațiile legate de: modul, perioada, locul si orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor precum si perioada de timp în care se pot transmite

observații asupra acestora. Anunțul va mai conține și informații legate de: obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de început și durata estimată a metodei de consultare alese (dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii), funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor.

Art. 30. Anunțul de informare va fi însoțit de explicații succinte ale propunerilor (extras din raportul de specialitate).

Art. 31. Inițiatorul planului urbanistic va amplasa panouri informative (conform anexa) în cel puțin 3 locuri vizibile în zona studiată din care unul în parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Art. 32. Documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza elaborării propunerilor (certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate) sunt puse la dispoziția publicului pentru consultare, pentru o perioadă de maximum 25 de zile calendaristice.

Art. 33. La sediul primăriei și pe pagina proprie de internet se va publica anunțul cu privire la rezultatele informării și consultării în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultarea publicului;

Art. 34. Instituția Arhitectului Șef informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ -ului, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Art. 35. În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al comunei TUDOR VLADIMIRESCU a PUZ-ului și a regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUZ constituie documente de fundamentare a hotărârii consiliului local.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita suplimentar opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

6. Etapa aprobării PUZ

Art. 36. Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent acestuia se supun aprobării Consiliului Local în baza raportului de specialitate și a raportului consultării populației.

Art. 37. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUZ se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context planșele de reglementări urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.

7. Etapa de monitorizare a implementării PUZ

Art. 38. Informațiile conținute în PUZ și regulamentul de urbanism aferent acestuia, reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate sub formă de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

C. Planul Urbanistic de Detaliu

CA, Etapa pregătitoare

Art. 39. Anterior obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism potrivit Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, inițiatorul PUD-ului (persoana fizică sau juridică) va depune documentele privind reglementările propuse în vederea demarării procesului de informare și consultare a publicului.

Art. 40. Compartimentul urbanism din cadrul primăriei, notifica proprietarii parcelelor vecine (pe toate laturile) celei care a generat planul urbanistic de detaliu.

Art. 41. În vederea bunei desfășurări a procesului de informare și consultare a publicului, se va desemna grupul cu rol consultativ și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Art. 42. Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului administrației publice locale îi revin următoarele obligații:

- să elaboreze planul de consultare a publicului și raportul informării și consultării publicului.
- să colaboreze cu grupul de sprijin în vederea formulării temei, obiectivelor și cerințelor privind elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUG și PUZ inițiate de administrația publică locală
- să informeze prin Certificatul de Urbanism și/sau prin avizul prealabil de oportunitate, pe inițiatorul planului urbanistic despre obligațiile ce-i revin ca urmare a aplicării procedurii de informare și consultare a publicului
- să afișeze în locuri vizibile și să publice pe pagina proprie de internet, anunțurile de informare a publicului privind intenția de elaborare a documentațiilor de urbanism
- să notifice factorii interesați și proprietarii direct afectați de elaborarea planurilor urbanistice
- să asigure un spațiu unde pot fi consultate planurile urbanistice în curs de elaborare cu posibilitatea exprimării/ preluării în scris a observațiilor și sugestiilor formulate de părțile interesate
- să pregătească, organizeze și conducă dezbaterile publice pentru identificarea opiniilor, sugestiilor, nevoilor publicului în raport cu propunerile planurilor urbanistice
- să comunice inițiatorului și elaboratorului planului urbanistic, sugestiile, obiecțiunile și observațiile primite de la populație în urma consultării documentațiilor de urbanism
- să solicite modificarea propunerilor în acord cu observațiile, obiecțiunile și sugestiile publicului sau răspuns fundamentat de refuz
- să informeze publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, prin publicarea pe pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termenul alocat în funcție de categoria planului urbanistic supus consultării
- să informeze în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile planurilor urbanistice și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la

acestea.

- sa publice pe pagina proprie de internet planşa de propuneri a planurilor urbanistice si hotararea de consiliu privind aprobarea documentaţiei de urbanism

- sa elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

B. Iniţiatorul documentaţiei de urbanism

Art. 43. In cadrul procesului de informare si consultare a publicului, iniţiatorul planului urbanistic are urmatoarele obligaţii:

- sa participe la toate şedinţele de consultare a populaţiei

- sa identifice si sa comunice persoanei responsabile cu atribuţii în urbanism şi amenajarea teritoriului numele şi prenumele tuturor proprietarilor parcelelor învecinate parcelei care generează documentaţia de urbanism, conform extraselor de Carte Funciară a terenurilor afectate. Comunicarea numelui si prenumelui proprietarilor se face pe bază de declaraţie notarială şi se depune la sediul primăriei odată cu depunerea documentaţiei în vederea demarării procedurii de consultare a publicului a intenţiei de elaborare a PUZ-ului, respectiv la prezentarea planului urbanistic de detaliu in vederea consultării şi informării populaţiei. Declaraţia se actualizează pe proprie răspundere la momentul promovării in consiliu.

- sa afişeze anunţuri informative (conform anexa) in zona de studiu a planului urbanistic si in parcela care a generat planul urbanistic.

C. Elaboratorul documentaţiei de urbanism

Art.44. In procesul de informare si consultare a populaţiei privind elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice, elaboratorul planurilor urbanistice are următoarele obligaţii:

- sa participe la dezbaterile publice

- sa prezinte justificarea tehnica a soluţiei propuse

- sa furnizeze informaţii si explicaţii privind solicitările publicului

- sa formuleze si sa transmită în perioada de timp prestabilita modificările propunerilor incluzând solicitările, propunerile, sugestiile formulate de public, sau sa depună un răspuns fundamentat, de refuz.

Documentaţia necesara atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include obligaţiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului.

CAPITOLUL IV- REGLEMENTARI FISCALE/ SURSE DE FINANŢARE

Art. 45. Consiliul Local va prevedea anual in bugetul local, fonduri pentru informarea si consultarea publicului, pentru iniţierea, elaborarea, avizarea, aprobarea si implementarea documentaţiei proprii de

urbanism.

Activitățile de informare și consultare a cetățenilor efectuate pentru planurile de Urbanism inițiate de investitori privați vor fi suportate integral de către aceștia.

Art. 46. Copii ale părților din documentațiile de urbanism, care constituie informații de interes public, se eliberează contra cost, la cerere în format tipărit sau electronic.

Taxa pentru eliberarea extrasurilor din documentațiile de urbanism care reprezintă informații de interes public se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local.

Art. 47. În cazul în care solicitarea vine din parte unor organizații sau fundații nonprofit de interes public educative, culturale, sportive, religioase sau cu caracter social se pot acorda scutiri de la plata acestor taxe, în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL V- DISPOZIȚII FINALE

Art. 48. Prevederile prezentului regulament se aplică de la data aprobării lui.

Art. 49. Regulamentul se publică pe pagina de internet a Primăriei.

Art. 50. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate după data intrării în vigoare a prezentului regulament fără respectarea prevederilor acestuia sunt nule de drept.

Primar,

Ioniță Antonel



Inspector,

Gavrilă Liliana

A. Model panou 1

.....
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului:..... (ziua/luna/anul)

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC**
(general, zonal, de detaliu)

Argumentare:.....

.....
Inițiator:.....

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic. (general, zonal, de detaliu)
în perioada.
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea publicului:
(numele și prenumele, funcția)

adresa., telefon.,
e - mail.

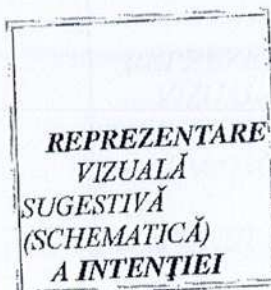
Observațiile sunt necesare în vederea.
(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)

Răspunsul la observațiile transmise va fi.
(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

-
-
-

(metoda/scopul/perioada)



- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție. .", "Publicul este. .".



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment registru agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 5599/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului local privind informarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Potrivit art.136 alin. (8), lit. b) din O.U.G, nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sedinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu prevederile art. 57 - 61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a elaborat și aprobat Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19.01.2011, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile publice locale elaborează și aprobă prin Hotărâri de Consiliu Local Regulamentul local referitor la informare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezentul regulament stabilește componente obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere elaborare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit.c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. e) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Gavrilă Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 51
din data de 10.06.2025

privind: trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp, situat în cvartal 28, parcela 873, Carte Funciară nr. 107825 din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5612/05.06.2025 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 10.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5612 din 05.06.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5613 din 05.06.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Nota Ministerului Afacerilor Interne nr. 20/15107/C.T din data 14.05.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu nr. 23/30.06.2009 privind domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu nr. 34/21.05.2024 dezmembrarea unui imobil, teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr. cad. 101507, nr. CF 101507, în suprafață de 8211 mp, aflat în domeniul public al comunei;

Având în vedere actul de dezlipire nr. 790/02.04.2024, autentificat de Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere adresa nr. 4.150.097/19.02.2024 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr. 107825;

În temeiul prevederilor art. 293, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. h), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp, situat în cvartal 28, parcela 873, Carte Funciară nr. 107825 din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Art.2. - După trecerea imobilului menționat la art. 1 în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), încetează interesul public local asupra imobilului și se declară bun de uz sau de interes public național, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Art.3. – Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.4. - Se mandatează primarul comunei Tudor Vladimirescu, domnul Ioniță Antonel, să semneze în numele și pentru comuna Tudor Vladimirescu, toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul comunei Tudor Vladimirescu prin aparatul de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Instituției Prefectului a județului Galați, Ministerului Afacerilor Interne – Secretariatul General al Guvernului, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ignat Daniel



Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Piciu Cătălina

Au votat:

pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI

UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PRIMAR

Nr. 5612/05.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind : trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp, situat în cvartal 28, parcela 873, Carte Funciară nr. 107825 din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați va rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp, situat în cvartal 28, parcela 873, Carte Funciară nr. 107825 din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Ținând cont de prevederile art. 293, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:
„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Avându-se în vedere Nota Ministerului Afacerilor Interne nr. 20/15107/C.T din data 14.05.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) prin care se intenționează să se construiască un sediu în care să funcționeze o subunitate de pompieri în localitatea Tudor Vladimirescu, necesară desfășurării activităților specifice;

Ținând cont de faptul că în anumite zone locuințele cetățenilor sunt construite foarte aproape una față de cealaltă, uneori chiar alipite, astfel că, în cazul izbucnirii unui incendiu, riscul de propagare al acestuia între gospodării este foarte mare iar accesul îngust sau inexistent îngreunează intervenția serviciilor de urgență, precum și datorită poziționării localităților față de Detașamentul de Pompieri Tecuci, timpul de răspuns în aceste localități este de cca 30 de minute, iar intervenția în cele mai multe cazuri nu este eficientă. Urmare acestor motive se are în vedere construirea de noi subunități, cu infrastructura aferentă, dispuse astfel încât să se optimizeze timpul de răspuns în situații de urgență. În baza acestui proiect a fost propusă crearea unei subunități în comuna Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, care va acoperi un sector de intervenție din componența căruia vor face parte 5 localități (Tudor Vladimirescu, Piscu, Independența, Fundeni, Nămolosa), cu o populație de 20.882 de locuitori și o suprafață de 294.72 km².

Prin trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) se are în vedere înființarea unei subunități aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), ce va facilita intervenția în situațiile de criză. Astfel se va asigura în condiții optime minimizarea timpilor de intervenție și, implicit, diminuarea ratei mortalității, a valorii pagubelor materiale și a consumului de resurse necesare intervenției.

Urmare celor prezentate, consider că există o justificare temeinică a încetării uzului și interesului public local a terenului menționat și se declară bun de uz sau de interes public național, în vederea construirii unui sediu în care în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Proiectul de hotărâre îl supun analizării în vederea însușirii de către membrii Consiliului local, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați din data de 10 iunie 2025.

Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.c-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Secretar general
Nr. 5613/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403)

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art.136, alin. (1) și alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul localității, domnul Ioniță Antonel, prezintă un referat propunând trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403).

Avându-se în vedere Nota Ministerului Afacerilor Interne nr. 20/15107/C.T din data 14.05.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) prin care se intenționează să se construiască un sediu în care să funcționeze o subunitate de pompieri în localitatea Tudor Vladimirescu, necesară desfășurării activităților specifice.

Prin trecerea imobilului teren intravilan în suprafața de 2548 mp din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403) se are în vedere înființarea unei subunități de pompieri aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), ce va facilita intervenția în situațiile de criză. Astfel se va asigura în condiții optime minimizarea timpilor de intervenție și, implicit, diminuarea ratei mortalității, a valorii pagubelor materiale și a consumului de resurse necesare intervenției

Principalele surse de risc din raionul de intervenție sunt:

a) riscul de producere a incendiilor la gospodăriile cetățenești și la obiectivele de turism (pensiuni și agropensiuni);

- b) riscul de producere a incendiilor la unitățile de învățământ și a unităților de cult;
- c) riscul de producere a accidentelor rutiere pe DN 25, DN25A, DJ 204N, DJ 255, DJ 254A;
- d) riscuri de producere a inundațiilor la localitățile de pe cursul râului Șiret;
- e) riscuri de incendii de pădure pe raza ocoalelor silvice din raionul de intervenție;
- f) riscul de producere a incendiilor la obiective economice din industria agroalimentară și la fermele agro-zootehnice (depozite de furaje și fân).

Raportul de evaluare va fi supus analizării și însușirii în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de către consilierii locali, din data de 10 iunie 2025.

Secretar general,

Piciu Cătălina

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU,
JUDEȚUL GALAȚI**20D Nr. 462/COM
Data: 02/06/2025

În ședința Guvernului din data de 29 mai 2025 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, de trecere a imobilului teren în suprafață de 2.548 mp, din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Secretarul general al Guvernului

Cristina Trăia



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

Nr. 20/15107/C.T.
DATA 14.05.2025

NESECRET
Exemplar UNIC
Nr. _____
Data: _____

APROB
PRIM-MINISTRU INTERIMAR

Marian-Cătălin PREDOIU

VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Marian-Cătălin PREDOIU



SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție
BOGDAN DESPESCU
Conf. Omai III/10/2025

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Cristina TRĂILĂ



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403)

În considerarea creșterii capacității operative a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați și a interoperabilității cu alte instituții care concură la realizarea managementului situațiilor de urgență în zona de competență și pentru asigurarea unor servicii publice de înaltă eficiență în folosul comunității, dezvoltarea capabilităților logistice necesare funcționării corespunzătoare a structurilor operative este un element esențial. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), intenționează să construiască un sediu în care să funcționeze o subunitate de pompieri în localitatea Tudor Vladimirescu, necesară desfășurării activităților specifice.

În acest sens, a fost identificat un teren intravilan în suprafață de 2.548 mp, situat în județul Galați, comuna Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr.107825 Tudor Vladimirescu.

Pentru îndeplinirea prevederilor legale care vizează dezvoltarea capabilităților logistice ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403),



terenul în suprafață de 2.548 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 107825 Tudor Vladimirescu, trebuie trecut, prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, în domeniul public al statului român, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.

Demersul este justificat de faptul că diversitatea și dinamica situațiilor de urgență necesită identificarea și adaptarea celor mai adecvate măsuri de răspuns. Prin dispunerea în teritoriu a subunităților aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), intervenția este asigurată în condiții optime, însă pentru minimizarea timpilor de intervenție și, implicit, diminuarea ratei mortalității, a valorii pagubelor materiale și a consumului de resurse necesare intervenției, este necesară crearea de noi subunități de intervenție, cu precădere în zonele rurale.

În acest sens prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027 (PDD) se are în vedere construirea de noi subunități, cu infrastructura aferentă, dispuse astfel încât să se optimizeze timpul de răspuns în situații de urgență. În baza acestui proiect a fost propusă crearea unei subunități în comuna Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, care va acoperi un sector de intervenție din componența căruia vor face parte 5 localități (Tudor Vladimirescu, Piscu, Independența, Fundeni, Nămolosa), cu o populație de 20.882 de locuitori și o suprafață de 294.72 km².

În anumite zone locuințele cetățenilor sunt construite foarte aproape una față de cealaltă, uneori chiar alipite, astfel că, în cazul izbucnirii unui incendiu, riscul de propagare al acestuia între gospodării este foarte mare iar accesul îngust sau inexistent îngreunează intervenția serviciilor de urgență.

Datorită poziționării localităților față de Detașamentul de Pompieri Tecuci, timpul de răspuns în aceste localități este de cca 30 de minute, iar intervenția în cele mai multe cazuri nu este eficientă.

Principalele surse de risc din raionul de intervenție sunt:

- a) riscul de producere a incendiilor la gospodăriile cetățenești și la obiectivele de turism (pensiuni și agropensiuni);
- b) riscul de producere a incendiilor la unitățile de învățământ și a unităților de cult;
- c) riscul de producere a accidentelor rutiere pe DN 25, DN25A, DJ 204N, DJ 255, DJ 254A;
- d) riscuri de producere a inundațiilor la localitățile de pe cursul râului Siret;
- e) riscuri de incendii de pădure pe raza ocoalelor silvice din raionul de intervenție;
- f) riscul de producere a incendiilor la obiective economice din industria agroalimentară și la fermele agro-zootehnice (depozite de furaje și fân).

Urmare a discuțiilor purtate cu reprezentanții autorității publice locale, Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului mai sus menționat, din domeniul public al comunei în domeniul public al statului, în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), pentru înființarea unei subunități de pompieri în localitatea Tudor Vladimirescu.



Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, cererea sus menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În considerarea celor prezentate, pentru minimizarea timpilor de intervenție și diminuarea valorii pagubelor materiale și a consumului de resurse de intervenție, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren în suprafață de 2.548 mp, din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați (U.M. 0403), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze unitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu.**



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr. 7046 din 24.07.2024
Tel/Fax : 0236828603 ; 0236828606
E-mail : tudor_vladimirescu@gle-adm.ro

CATRE,

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
" G-ral EREIMIA GRIGORESCU" AL JUDETULUI GALATI

Urmare a adresei dvs.nr.4.150.097/2024 prin care ne solicitați informații privind identificarea unui imobil, teren care să corespundă necesităților dumneavoastră pentru a putea să vă desfășurați activitatea în condiții optime, vă informăm că deținem terenul în suprafață de 2548 m.p., nr.cad.107825, situat în CV 28, parcela 873, lotul 2, pe care suntem de acord să vi-l punem la dispoziție după efectuarea demersurilor dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că imobilul – teren- descris mai sus nu este grevat de sarcini, notificat sau pe rolul unei instanțe judecătorești cu cerere de retrocedare, nu este revendicat sau notificat – direct sau prin intermediul unităților și are acces la utilități (energie electrică, apă – canal – distanța este de aproximativ 100 metri liniari).

Cu respect,

PRIMAR

Gheorghe Costel



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr. 2026 din 08.04.2024
Tel. 0236828603 ; fax.0236828606.
e-mail :tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro

C A T R E,

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"General Eremia Grigorescu" al Județului Galați

Urmare a solicitării dvs. nr.4.150.097 din data de 19.02.2024, prin care ne comunicați intenția de a iniția demersurile pentru depunerea proiectului de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, ca urmare a aprobării Programului Operațional Dezvoltare Durabilă, vă comunicăm că trecerea din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, în domeniul public al statului a terenului identificat, se face în conformitate cu art.293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.19/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

"(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz".

Totodată, potrivit dispozițiilor alin.(3) al aceluiaș articol, cererea sus-menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 2548 m.p., nr.cad.107825, Carte Funciară 107825, din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "General Eremia Grigorescu" al județului Galați, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Tudor Vladimirescu, județul Galați.
Cu considerație,

PRIMAR
Costel GHEORGHE



Secretar general
Sănduța POLODEANU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107825 Tudor Vladimirescu

Nr. cerere	21744
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188126326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107825	2.548	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5044 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 790, din 02/04/2024 emis de Gaube Odrin Narcis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107825 a imobilului cu numarul cadastral 107825 / UAT Tudor Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101507 inscris in cartea funciara 101507;	A1
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 463, din 26/02/2023 emis de GAUBE RODICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101507 a imobilului cu numarul cadastral 101507 / UAT Tudor Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101499 inscris in cartea funciara 101499;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101507/Tudor Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 2839 din 27/02/2024;		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 23, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA TUDOR VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 992, din 01/02/2017 emis de primaria Comunei Tudor Vladimirescu; Act Normativ nr. 534, din 28/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, CIF:3126624, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101507/Tudor Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 2839 din 27/02/2024; pozitie transcrisa din CF 101499/Tudor Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 1036 din 31/01/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



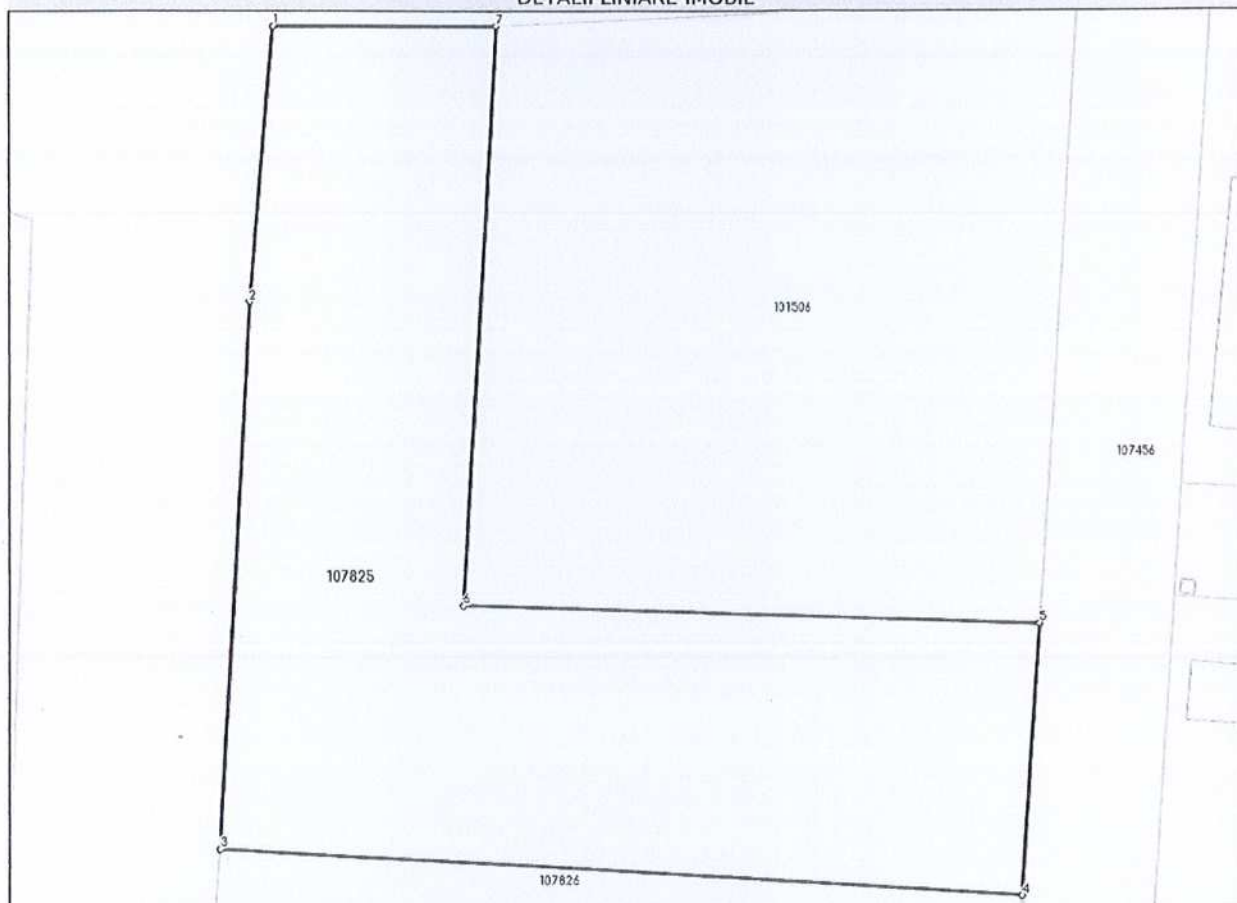
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107825	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.548	28	873lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.64
2	3	47.096
3	4	69.84
4	5	23.418
5	6	50.27
6	7	49.805



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2025, 10:05



TERENURI Domeniul public

Denumire activ fix corporal	Nr.inventar	Suprafata -mp-	P/U	Valoarea de inregistrare in contabilitate actualizata (reevaluata) lei -
A	B	1	2	3=1X2
Teren camin cultural		8024,00	0,8871	7.118,37
Teren clad Liceu		6620,00	0,8871	5.872,83
Teren clad sc 8 ani LOT 1		5663,00	0,8871	5.023,65
Teren clad sc 8 ani LOT 2		2548,00	0,8871	2.260,33
Teren clad sc 8 ani Casa apa		2990,00	0,8871	2.652,83
Teren clad sc 4 ani Prival		2977,00	0,8871	2.641,00
Teren clad sc 4 ani veche		7766,00	0,8871	6.889,50
Teren gradinita P+1		2864,00	0,8871	2.540,76
Dispensar uman		5241,00	0,7856	4.117,20
Fost sediu CAP		1957,00	0,8871	1.736,12
Teren Stadion		13348,00	0,8871	11.841,50
Teren CV1/41		5236,00	0,8871	4.645,05
Teren CV1/5		1025,00	0,8871	909,31
Teren CV16/530		2817,00	0,8871	2.499,07
Teren CV16/532		416,00	0,8871	369,05
Teren parcCV36/946		52958,00	0,8871	46.980,94
Teren primarie		1003,00	0,8876	890,24
Teren primarie sediu nou		849	36,4837	30.974,62
Teren aferent conducta aductiune si camine zona intre CF si DN25 Galati-Tecuci		2112	27,5587	58.204,01
Teren casa fotbalistului		32	32,9444	1.054,22
Teren Targ comunal		30000	29,6434	889.303,35
Teren Cimitir		32800	11,9995	393.584,45
Teren extravilan pasune aferent conducta aductiune Geru		2100	2,5365	5.326,58
Teren aferent conducta aductiune si camin , zona ParaulCalmatui intre CF si DN25 Galati-Tecuci		3985	2,2452	8.947,00
Teren cu luciu de apa Balta Talabasca		1100000	4,2489	4.673.770,37
Total		1.295.331		6.170.152,35

COMISIA,

1.Piciu Catalina

2.Basoc Veronica

3.Anton Carmen

Contabilitate
Palade Iuliana Daniela

DUPLICAT

ACT DE LOTIZARE

Noi, **COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**, județul Galați, cu sediul în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, prin reprezentanta noastră, doamna **POLODEANU SÂNDIȚA**, cetățean română, domiciliată în comuna Tudor Vladimirescu, sat Tudor Vladimirescu, județul Galați, numită conform Delegației nr.3283/28.03.2024 de Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, intabulat în Cartea Funciară nr.101507 a localității cadastrale Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 28, parcela 873, lotul 2, constând din suprafața de 8.211 mp teren curți, construcții și arabil, din care: 2.548 mp teren arabil și 5.663 mp teren curți, construcții, împreună cu construcțiile amplasate pe acest teren, notate cu C1- construcții administrative și social culturale (școală generală), construită din cărămidă, acoperit cu tablă, ocupând o suprafață de 718 mp, având număr cadastral 101507-C1, C2- anexă (magazie), ocupând o suprafață de 51 mp, având număr cadastral 101507-C2 și C3- anexă (grup sanitar), ocupând o suprafață de 38 mp, având număr cadastral 101507-C3, înțelegem să dezmembrăm din această proprietate următoarele două loturi, după cum urmează:-----

LOTUL 2/1 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 28, parcela 873, având număr cadastral 107826, constând din suprafața de 5.663 mp teren curți, construcții și arabil, împreună cu construcțiile amplasate pe acest teren, notate cu C1- construcții administrative și social culturale (școală generală), construită din cărămidă, acoperit cu tablă, ocupând o suprafață de 718 mp, C2- anexă (magazie), ocupând o suprafață de 51 mp și C3- anexă (grup sanitar), ocupând o suprafață de 38 mp.-----

LOTUL 2/2 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 28, parcela 873, având număr cadastral 107825, constând din suprafața de 2.548 mp teren arabil.-----

Noi, **COMUNA Tudor Vladimirescu**, județul Galați, am dobândit imobilul de mai sus, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 23 din data de 30.06.2009 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, jud. Galați, respectiv Anexa nr. 54 - privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, jud. Galați și conform Hotărârii de Guvern nr. 534 din 28.07.2011 pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I și a Actului de lotizare autentificat sub nr. 463/26.02.2024 de Notarul public gaube Rodica cu sediul în comuna Liești, județul Galați, întreg dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr.101507 a localității cadastrale Tudor Vladimirescu, jud. Galați, conform Încheierilor nr. 2839/27.02.2024 și nr. 4686/28.03.2024 eliberate de O.C.P.I. Galați - B.C.P.I. Liești.-----

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 877 și următoarele Cod civil.-----

Noi, **COMUNA Tudor Vladimirescu**, județul Galați, prin reprezentant, declar că am citit prezentul act și sunt de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința mea liberă și neviciată și, de asemenea, declară pe răspunderea mea, că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----

Tehnoredactat la biroul notarial **GAUBE ODRIN NARCIS ȘI GAUBE RODICA – SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost înmânate părții.-----

Semnături
prin reprezentant,
S.S. POLODEANU SÂNDIȚA,



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial
GAUBE ODRIN NARCIS

și
GAUBE RODICA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 311/1664/08.11.2018
cu sediul în com. Liești, str. Principală, nr. 619A, etaj
Jud. Galați
Telefon/fax: 0236/822637
Email: bnp_gaube@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 790
Anul 2024, Luna aprilie, Ziua 02

GAUBE
ODRIN - NARCIS
NOTAR PUBLIC

În fața mea, _____, la sediul biroului, s-a prezentat:

1.- **POLODEANU SÂNDIȚA**, domiciliată în comuna Tudor Vladimirescu, sat Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat prin CI seria ZL nr.144173/2017/SPCLEP Galați, CNP 2590601170325, numită conform Delegației nr. 3283/28.03.2024 de Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, reprezentând **COMUNEI Tudor Vladimirescu**, jud. Galați,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum anexa acestuia, reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 833 lei, inclusiv TVA, achitat prin OP.

Scutit de taxa OCPI conform Ordinului Directorului General al ANCPPI nr.16/2019 modificat și completat conform Ordinului Directorului General al ACPI nr. 599/2022.

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele originale.

NOTAR PUBLIC,
S.S. GAUBE ODRIN NARCIS

GAUBE
ODRIN - NARCIS
NOTAR PUBLIC

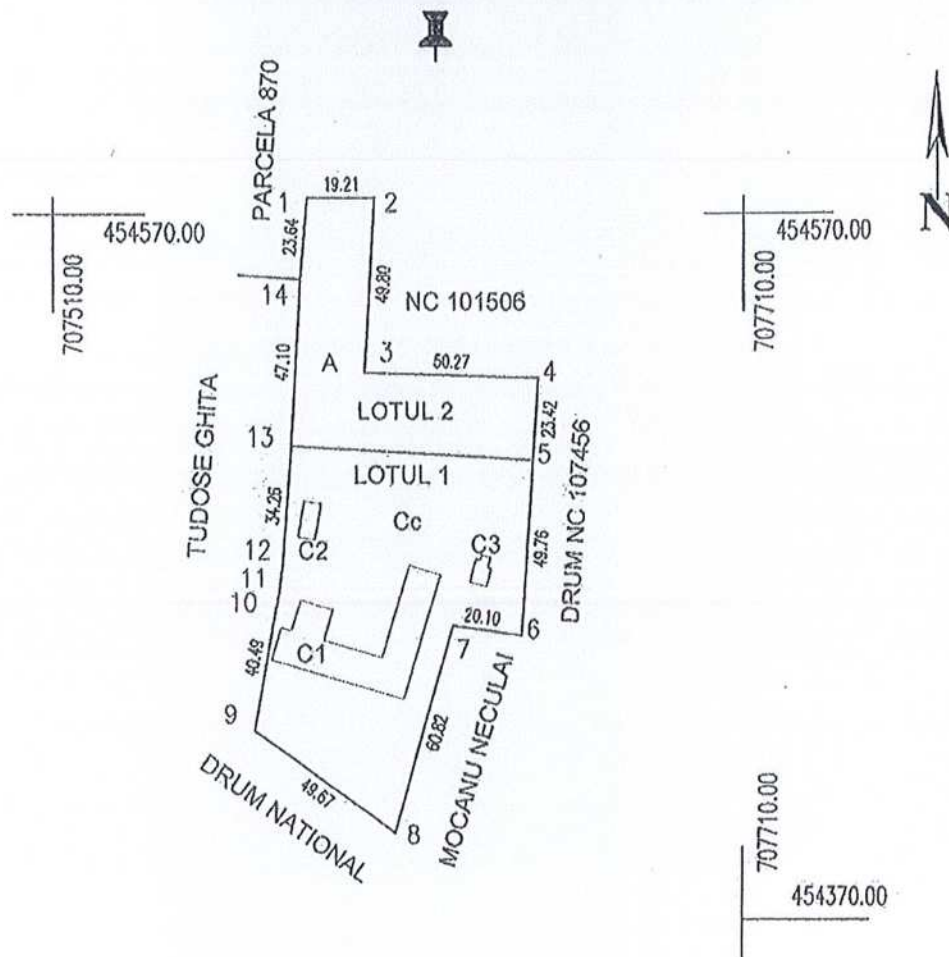
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de _____, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 101507	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 8211 mp	Adresa imobilului localitatea T.Vladimirescu CV 28 P 873
Nr. Cartea Funciară 101507		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101507	5663	Cc			5663	Cc	LOT 1 5663 mp
	2548	A			2548	A	LOT 2 2548 mp
Total	8211				8211		

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

GEOTOPOBXPBRT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

ING. BALAN IONICA
Autorizată în RO-GL-F Nr. 0151

Ionica Balan
Semnat digital
de Ionica Balan
Data: 2024.03.26
15:09:36 +02'00'

Data: 10.03.2024

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartă funciară

Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital
de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:09:26 +02'00'

Semnătura

nu

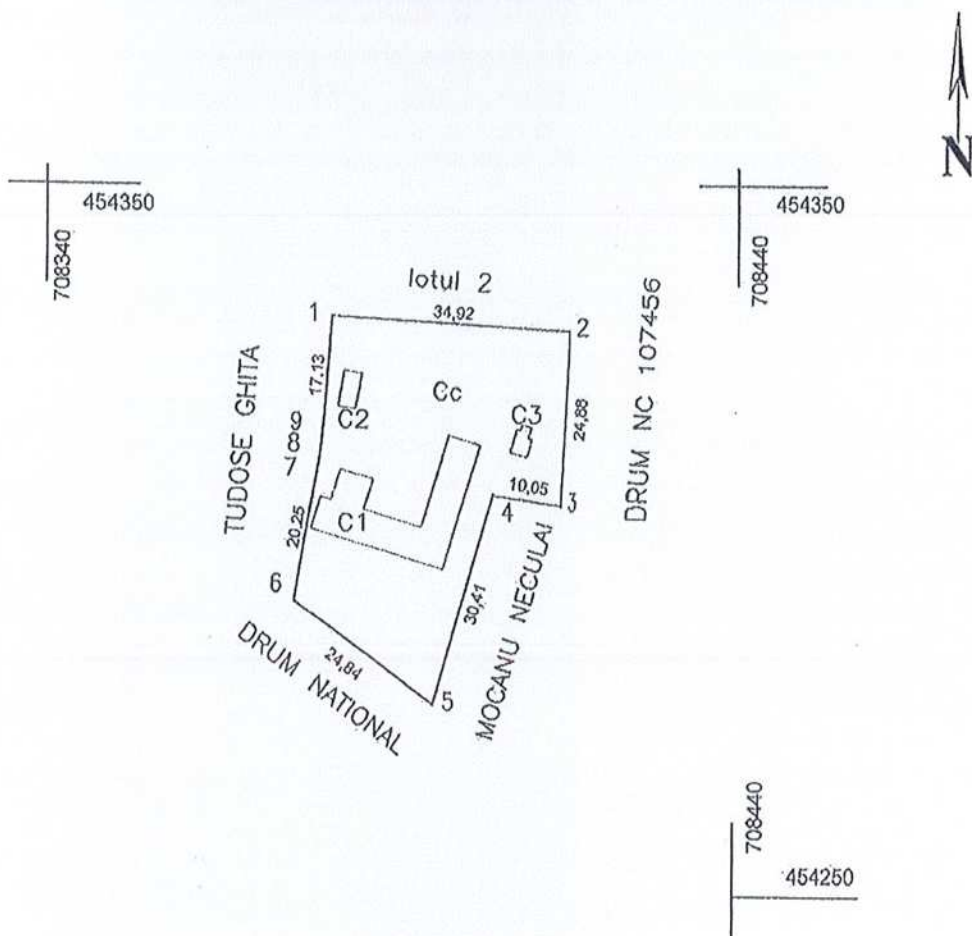
Data:



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 1078 2 6	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5663 mp	Adresa imobilului CV 28 P 873 lotul 1 localitatea T.Vladimirescu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5663	Imobil partial imprejmuit.
Total		5663	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	718	scoala generala,scd 718 mp
C2	CA	51	magazie,scd 51 mp
C3	CA	38	we,scd 38 mp
Total		807	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5663 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
GEOTOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503
Data: 10.03.2024
Ionica Balan
Semnat digital de Ionica Balan
CUI: 30240326
10.03.2024 10:00

ING. BALAN IONICA
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151
Semnătura

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura Andreea Corina Focsaneanu

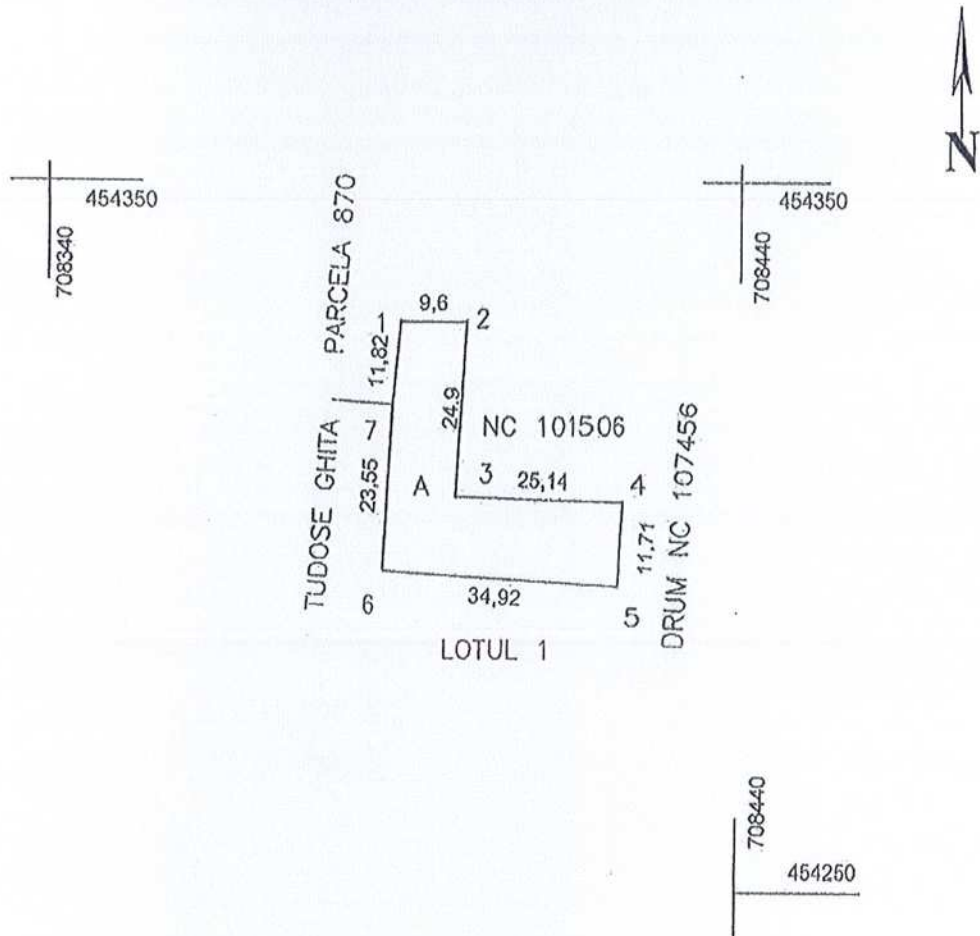
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2024.03.27 11:07:00
+02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109821	2548 mp	CV 28 P 873 lotul 2
localitatea T.Vladimirescu		
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) T.Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2548	Imobil partial imprejmuit.
Total		2548	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2548 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

GEOTOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

Data: 10.03.2024

Ionica
Balan

Semnat digital
de Ionica Balan
Data: 2024.03.26
19:11:55 +02'00'

ING. BALAN IONICA
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciara

Andreea Corina
Semnătura Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu

Data: 2024.03.27 Data 1041.....
+02'00'



ANEXĂ LA AUTENTIC
NR. 790 2020
NOTAR PUBLIC



[Handwritten signature]



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE ANR. 34

=====

Din data de 21 MAI 2024

privind: dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei.

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
NR. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4622 din 09.05.2024

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4622/09.05.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4623/09.05.2024;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Adresa nr.4.150.097/19.02.2024 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Județului Galați;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552, art. 553 alin.(1), art. 555 alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „c” coroborat cu alin. (4) lit. „p” și alin.(6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În baza art. 139 alin. (3) lit. „e”, lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) litera “a” din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CV 28, Parcela 873, nr.cad.101507, nr.CF 101507, în suprafață de 8211 m.p., aflat în domeniul public al comunei, după cum urmează:

- Lotul nr.1 – în suprafață de 5663 m.p.;
- Lotul nr.2 – în suprafață de 2548 m.p.

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art.

1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești sub numărul 4457/27.03.2024 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Tudor Vladimirescu, d.nul Gheorghe Costel, să semneze actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunile de dezmembrare.

Art. 5. Primarul comunei Tudor Vladimirescu va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Galați pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Tudor Vladimirescu, persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu și pe pagina web a Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu www.tudor-vladimirescu.ro



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bujor Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general – Polodeanu Săndița

Consilieri în funcție: 14

Consilieri prezenți: 14

Au votat: pentru: 14

împotrivă: -

abțineri: -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	4457
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU- DOMENIUL PRIVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4457 din data 27-03-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu având numărul cadastral 101507 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **107825** situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu având suprafața măsurată 2548 mp;
- 2) **107826** situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu având suprafața măsurată 5663 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 27-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea
Corina

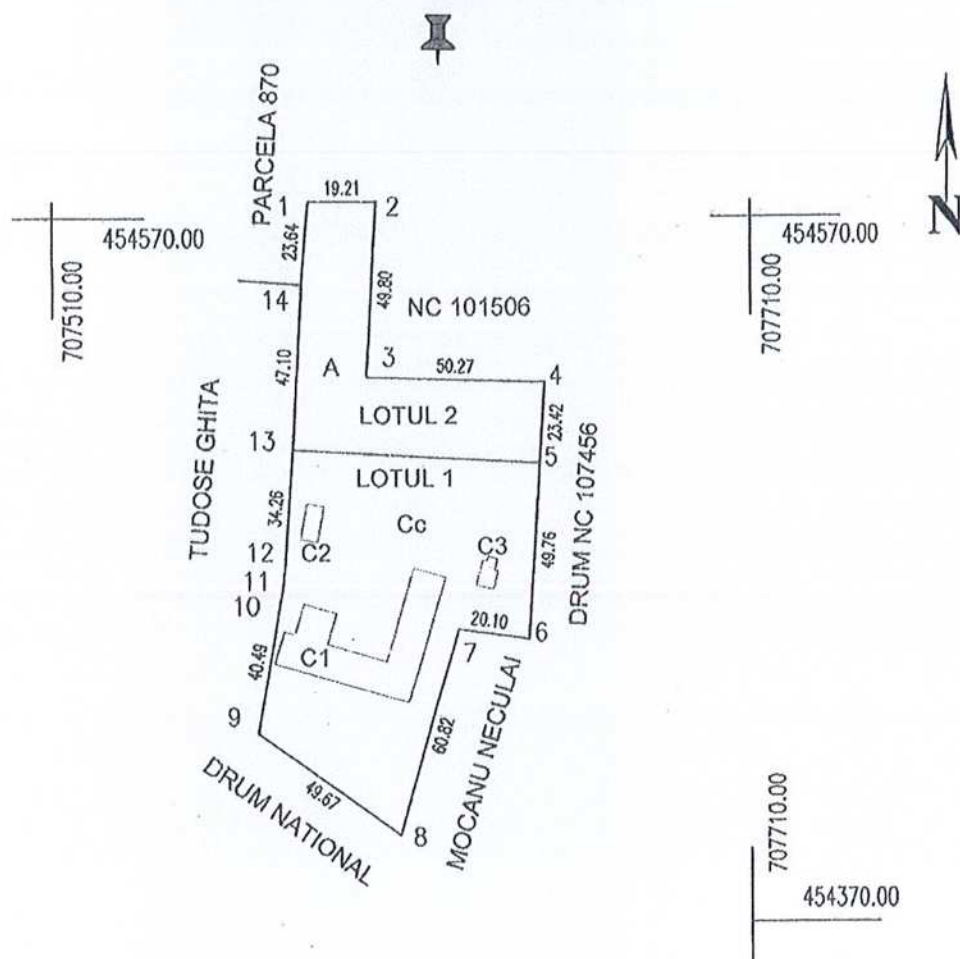
Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:13:21+02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101507	8211 mp	localitatea T.Vladimirescu CV 28 P 873
Nr. Cartea Funciară 101507		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101507	5663	Cc			5663	Cc	LOT 1
	2548	A			2548	A	5663 mp
							LOT 2
							2548 mp
Total	8211				8211		

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

GEOTOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

ING. BALAN IONICA
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151

Data: 10.03.2024

Ionica Balan
Semnat digital
de Ionica Balan
Data: 2024.03.26
19:09:36 +02'00'

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Andreea Corina
Focsaneanu
Semnătura nu

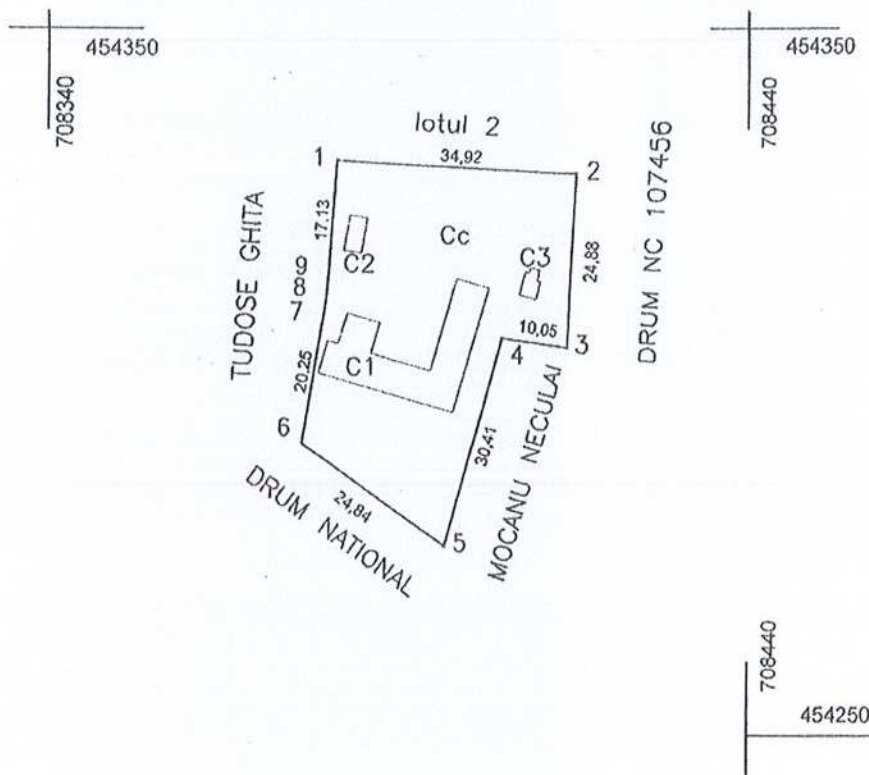
Semnat digital
de Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:02:26 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5663 mp	CV 28 P 873 lotul I
		localitatea T.Vladimirescu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	5663	Imobil partial imprejmuit.
Total		5663	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	718	scoala generala,scd 718 mp
C2	CA	51	magazie,scd 51 mp
C3	CA	38	wc,scd 38 mp
Total		807	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5663 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

GEOTOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

Data: 10.03.2024

Ionica
Balan

Semnat digital de
Ionica Balan
Data: 2024.03.24
19:10:43 +02:00

ING. BALAN IONICA
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

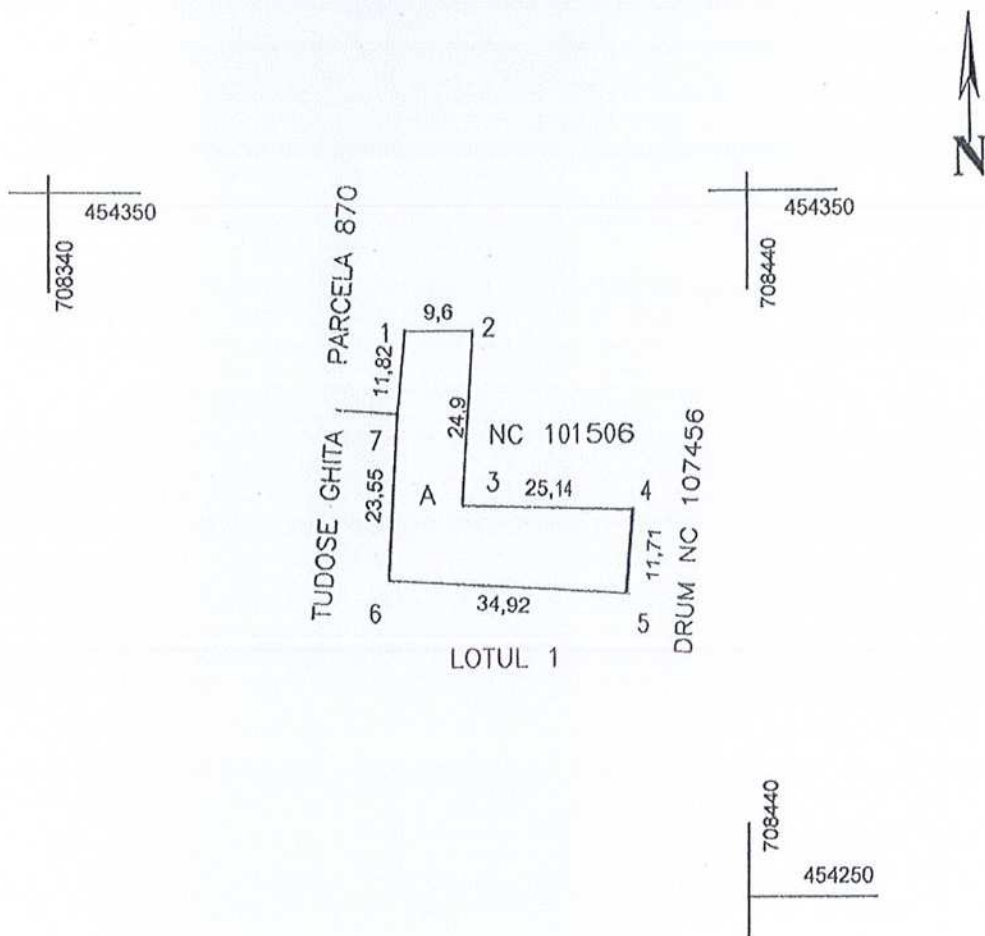
Andreea Corina
Focsaneanu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2548 mp	CV 28 P 873 lotul 2
		localitatea T.Vladimirescu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) T.Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	2548	Imobil partial imprejmuit.
Total		2548	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2548 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

GEOTOPOEXPERT BIL SRL
Aut: SERIA RO-B-J, Nr. 1503

Data: 10.03.2024

Ionica
Balan

Semnat digital
de Ionica Balan
Data: 2024.03.26
19:11:55 +02'00'

ING. BALAN IONICA
Autorizația RO-GL-F Nr. 0151

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciara

Andreea Corina
Semnătura Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu

Data: 2024.03.26 Data: 41.....
+02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Localitate: Liesti, Str. Principala

Nr. cerere	4457
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101507 / UAT Tudor Vladimirescu

TEREN Intravilan

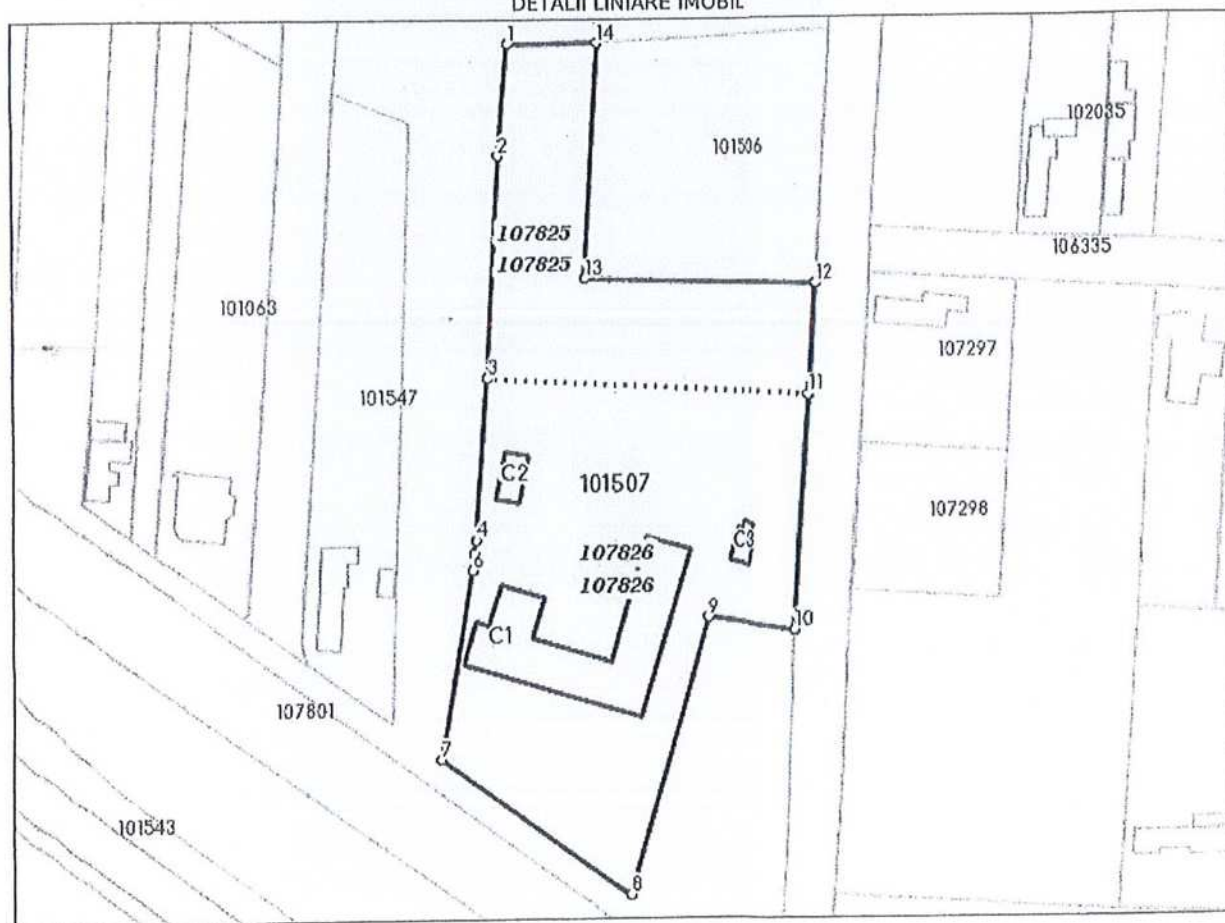
Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Tudor Vladimirescu

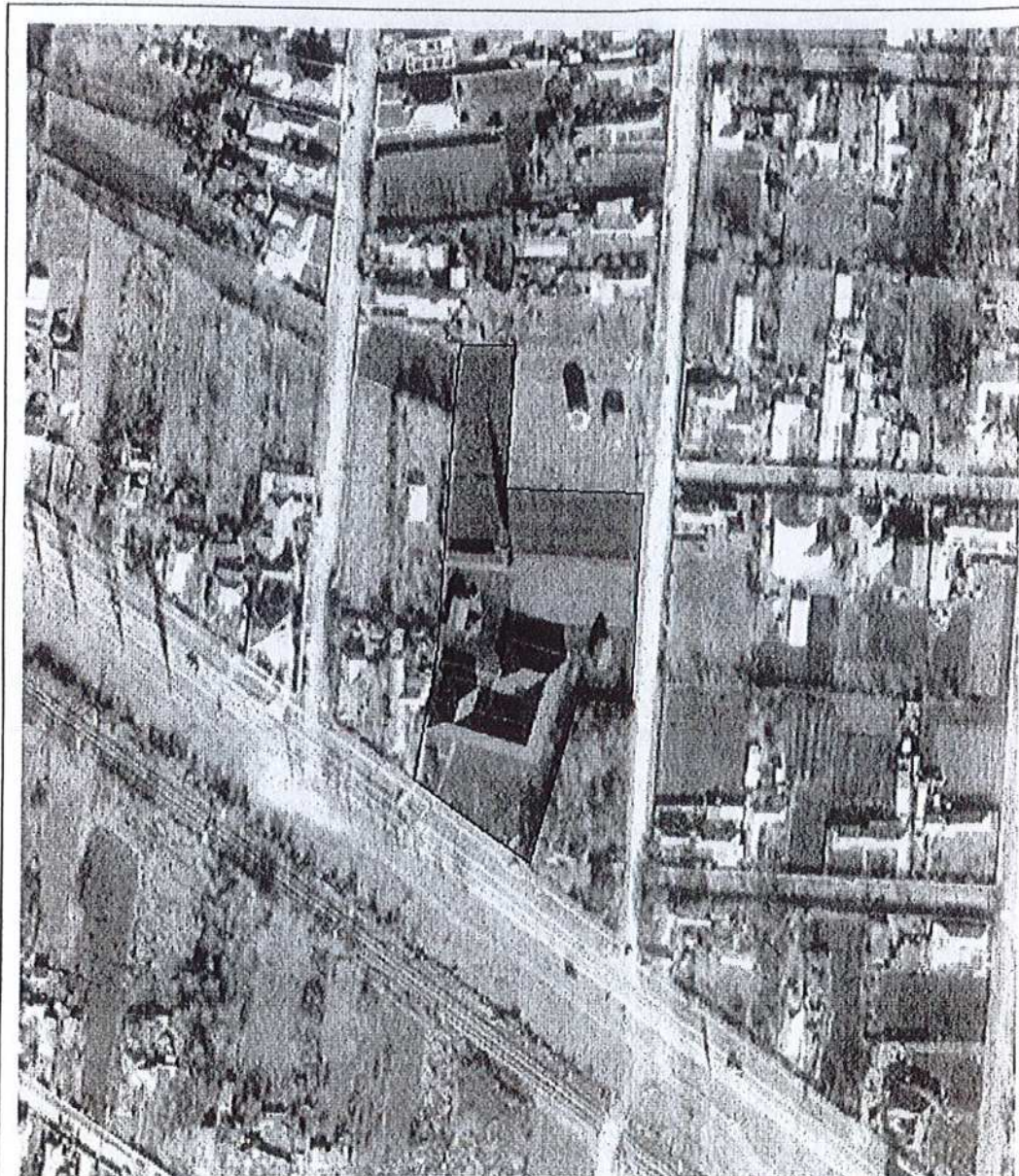
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101507	8211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.663	28	873 lot 2	
2	arabil	DA	2.548	28	873 lot 2	
	TOTAL:		8.211			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	101507-C1	construcții administrative și social culturale	718	Cu acte	
2	101507-C2	construcții anexa	51	Cu acte	
3	101507-C3	construcții anexa	38	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.64
2	3	47.096
3	4	34.264
4	5	2.845
5	6	3.625
6	7	40.493
7	8	49.672
8	9	60.819
9	10	20.098
10	11	49.764
11	12	23.418
12	13	50.27
13	14	49.805
14	1	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4457	27.03.2024	29.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4457 înregistrată la data de 27.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107825	2548	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati
2	107826	5663	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 27-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea
Corina
Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2024.03.27
11:12:29 +02'00'



931

1
2
3
4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 534

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 28 iulie 2011

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
678. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 562/2002 privind alestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați.....	2	181. — Ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 65/2010 pentru aprobarea regulilor privind organizarea sistemului de inspecție și certificare, de aprobare a organismelor de inspecție și certificare și de supraveghere a activității organismelor de control	8-10
733. — Hotărâre pentru aprobarea amendamentelor convenite între Guvernul României și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, prin Amendamentul semnat la București la 21 aprilie 2010 și la Paris la 27 aprilie 2010 și prin schimbul de scrisori semnate la București la 22 decembrie 2010 și la Paris la 22 martie 2011 la Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea Proiectului privind finalizarea construcției, renovarea sau reabilitarea clădirilor culturale de interes public din România, semnat la București la 4 mai 2007 și la Paris la 14 mai 2007	3-5	182. — Ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind aprobarea repartizării cotelor de producție de zahăr din sfeclă de zahăr începând cu anul de comercializare 2011—2012 pentru societățile comerciale acreditate producătoare de zahăr	10-11
735. — Hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1.185/2010 privind aprobarea sumei necesare Ministerului Sănătății pentru contractarea și implementarea componentelor necontractate din proiectul PHARE 2006/018-147.03.11 — Sprijin pentru autoritățile de sănătate din România pentru implementarea directivelor UE privind băncile de sânge — unitățile de transfuzie — din spitale și utilizarea terapeutică a țesuturilor și celulelor umane	6	2.370. — Ordin al ministrului finanțelor publice privind modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.548/2009	11
742. — Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 203/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de alocare, acordare și justificare a transferurilor de la bugetul de stat pentru acoperirea cheltuielilor necesare desfășurării activităților reglementate prin Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, altele decât irigațiile, precum și unele măsuri pentru buna desfășurare a activității Administrației Naționale a Imbunătățirilor Funiare	7	ACTE ALE CONSILIULUI NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	
		459. — Decizie pentru completarea Deciziei Consiliului Național al Audiovizualului nr. 220/2011 privind Codul de reglementare a conținutului audiovizual	12
		ACTE ALE COMISIEI DE SUPRAVEGHERE A ASIGURĂRILOR	
		462. — Decizie privind sancționarea Societății Comerciale „AAA — Furgon Broker de Asigurare” — S.R.L. cu interzicerea temporară a exercitării activității	13-14
		494. — Decizie privind sancționarea Societății Comerciale ASSET INCON PLUS BROKER DE ASIGURARE S.R.L. cu interzicerea temporară a exercitării activității	14-15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 605 și 605 bis din 15 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Berești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.

2. Anexa nr. 25 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fărânești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2.

3. La anexa nr. 33 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ivesți”, după poziția nr. 111 se introduc 16 noi poziții, pozițiile nr. 112—127, conform anexei nr. 3.

4. Anexa nr. 35 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lilești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.

5. Anexa nr. 39 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Munteni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 5.

6. Anexa nr. 46 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rediu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 6.

7. Anexa nr. 49 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slobozia Conachi” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 7.

8. Anexa nr. 53 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șendreni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 8.

9. Anexa nr. 54 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 9.

10. Anexa nr. 59 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 10.

Art. II. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Cuza-Vodă, înființată prin Legea nr. 67/2005 pentru înființarea unor comune, a bunurilor cuprinse în anexa nr. 11, care devine anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Suhurlui, înființată prin Legea nr. 110/2008 pentru înființarea comunei Suhurlui, prin reorganizarea comunei Rediu, județul Galați, a bunurilor cuprinse în anexa nr. 12, care devine anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. — Anexele nr. 1—12*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Gheorghe Emacu,
secretar de stat

București, 29 iunie 2011.
Nr. 678.

*) Anexele nr. 1—12 se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 534 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, București, șos. Panduri nr. 1.

15		FUNDAȚII BLOC CU DESTINAȚIA LOCUINȚE	Beton armat	1988		nr.23/30.06.2009 Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
16	1.6.2.	CLĂDIRE LICEU P+1	Căramidă, acoperiș din tablă zincată Teren S = 662 mp	1960	1.692.412,40	Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
17	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ DE 8 ANI	Căramidă, acoperiș tablă zincată, 11201 mp Teren S= 11201 mp	1964	730.675,57	Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
18	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ DE 4 ANI PRIVAL	Căramidă, acoperiș tablă zincată + grup sanitar Teren S=2977 mp	1972	530.270,41	Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
19	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ DE 4 ANI- VECHE de învățământ	Căramidă, acoperiș din tablă zincată, încăperi+wc,magazie Teren S=7766	1879	3.836,20	Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
20	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ clasele I- IV	Construită din cărămidă, acoperiș din tablă zincată	2005	395.468,56	Domeniul Public al comunei Tudor Vladimirescu conform Hotărârii



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107825 Tudor Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Tudor Vladimirescu, Loc. Tudor Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107825	2.548	Teren imprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5044 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 790, din 02/04/2024 emis de Gaube Odrin Narcis;		
B1	Se înființează cartea funciară 107825 a imobilului cu numărul cadastral 107825 / UAT Tudor Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101507 înscris în cartea funciară 101507;	A1
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 463, din 26/02/2023 emis de GAUBE RODICA;		
B2	Se înființează cartea funciară 101507 a imobilului cu numărul cadastral 101507 / UAT Tudor Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101499 înscris în cartea funciară 101499;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101507/Tudor Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 2839 din 27/02/2024;		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 23, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA TUDOR VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 992, din 01/02/2017 emis de primaria Comunei Tudor Vladimirescu; Act Normativ nr. 534, din 28/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, CIF:3126624, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101507/Tudor Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 2839 din 27/02/2024; pozitie transcrisa din CF 101499/Tudor Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 1036 din 31/01/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

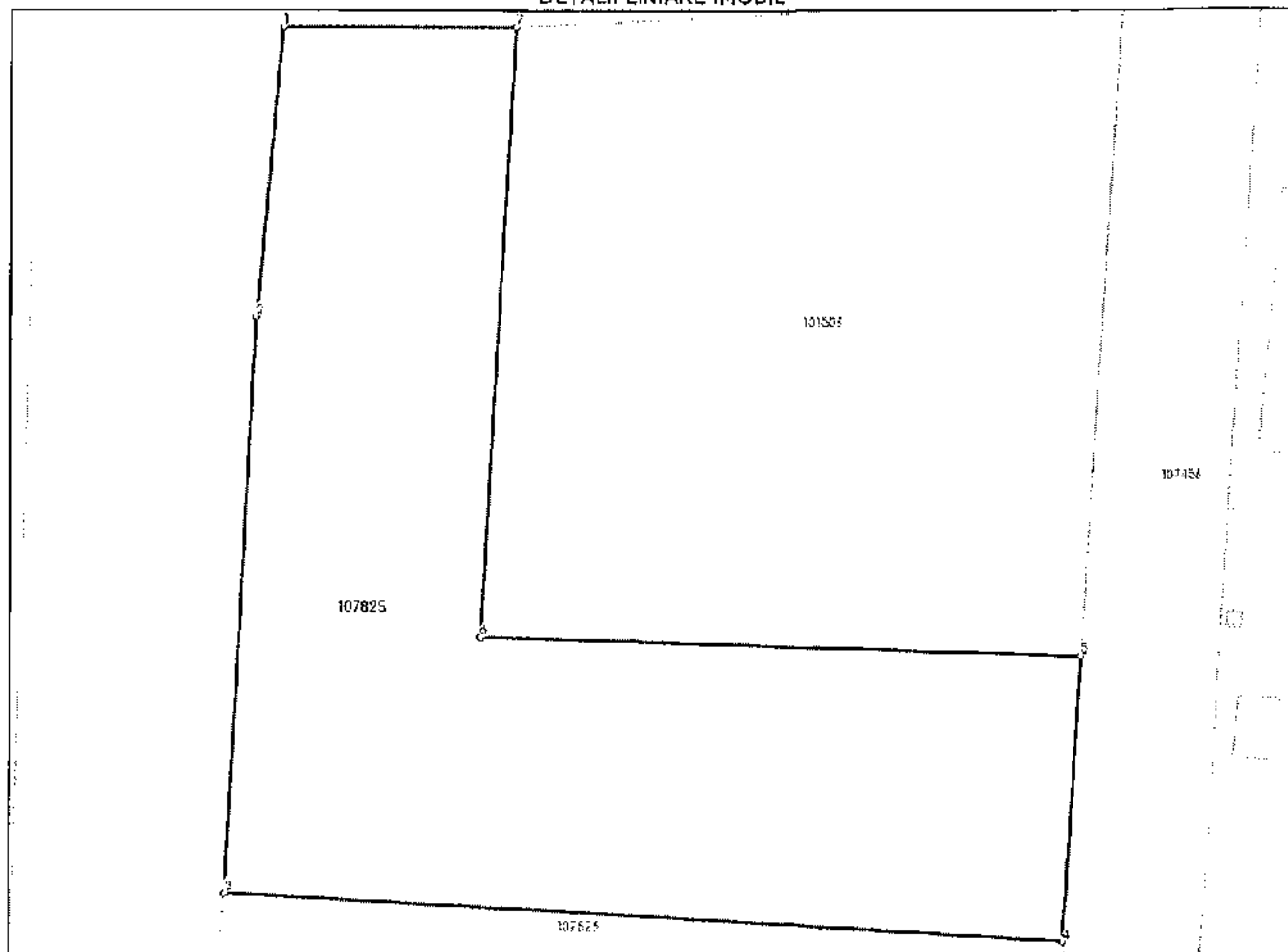
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107825	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.548	28	873lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.64
2	3	47.096
3	4	69.84
4	5	23.418
5	6	50.27
6	7	49.805

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	19.207

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 10:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
General "Eremin Grigorescu" AL JUDEȚULUI GALAȚI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. 2026
Ziua 20 Luna 02 Anul 2024

NESECRET

Ex. 1

Nr. 4 155 097

Galați 19/02/2024

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU

Domnului primar GHEORGHE COSTEL

Având în vedere identificarea unui teren în unitatea administrativ teritorială a dumneavoastră pretabil pentru construirea unei subunități de pompieri prin **Programul Operațional Dezvoltare Durabilă**, vă adresăm rugămintea de a ne comunica până la data de **23.02.2024** acceptul dumneavoastră pentru inițierea demersurilor în vederea emiterii hotărârii de guvern de trecere în domeniul public al statului, a imobilului identificat.

În acest sens vă adresăm rugămintea de a parcurge etapele stabilite conform OIGSU nr. 119321 din 17.01.2023 și de a ne înainta documentele necesare acestui demers.

Anexăm în copie OIGSU nr. 119321 din 17.01.2023.

Cu deosebită stimă,

P. INSPECTOR ȘEF
Î. PRIM-ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel
RACOVITĂ-MIC FANEL CĂTĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 52
din data de 10.06.2025

privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție **„Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

Initiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 5609/05.06.2025.

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinara în data de 10.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 5609 din data de 05.06.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 5610 din data de 05.06.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere:

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Contractului de finanțare nr. 7792/19.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul PNRR - Componenta C10 –Fondul Local, Investiția I Investiția I3. – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale; I.1.3.-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, ce are ca obiectiv de investiții ”Reabilitarea moderată a Școlii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”;
- Prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local;**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) alin (7) lit. (n) și (s) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție **"Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**, întocmită de proiectantul S.C. HIENTZAN ELECTRIC S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiție: **Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tudor Vladimirescu, prefectului județului Galați, instituțiilor îndreptățite, și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei Tudor Vladimirescu, la www.tudor-vladimirescu.ro.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ignat Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Piciu Cătălina

Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str.
Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

1. **COSTUL INVESTIȚIEI:**

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 636.786,52 LEI

Din care C+M: 129.164,71 LEI TVA INCLUS

2. **DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT:**

- Amplasament: intravilan Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, str. Târgului;

3. **LISTA LUCRARI PROPUSE PENTRU INVESTIȚIA:** Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”:

a) Instalații de racordare:

În vederea racordării obiectivului – stații de reîncărcare vehicule electrice sunt necesare lucrări privind realizarea instalației de racordare, după cum urmează:

- Montarea unui stâlp tip SC 15014 nou proiectat, în LEA 20 Kvracord PTA Tudor Vladimirescu 10 Targ, între stâlpii 2 și 3, utilizând conductoare neizolate din OL-AL 50/8 mm.

Stâlpul nr. 2 bis de tip SC 15014, va fi echipat:

- Confecție metalică dezaxată de întindere;
- Priza de pământ cu $R_p < 4$ ohmi.

b) Instalația de utilizare:

În vederea racordării obiectivului – stație de reîncărcare pentru vehicule electrice sunt necesare lucrări privind realizarea instalației de utilizare, după cum urmează:

- Stâlpul tip SC 15014 nr. 2 bis, va fi echipat:
 - separator tripolar de exterior 24 kV, 400A/6.3 A, tip STEP N în montaj vertical;
 - mecanism de acționare separator tip RUN III;
 - confecție metalică zincată pentru montare cap terminal și descarcatori cu oxid de zinc cu disconectori în caz de defectare;
 - un set de descarcatoare cu oxid de zinc ZnO, 24kV, 24 kV, 6.3 kA;
 - capete terminale pentru trecerea din LEA-LES 20 kV;

De pe stâlpul nr. 2 bis proiectat se va coborî în subteran prin LES 20KV proiectat de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mm² până la un PTAB nou proiectat.

LES 20 kV în lungime de cca. 14 m între stâlpul nr. 2 bis nou plantat și PTAB 20 kV-100 kVA proiectat, realizat cu cablu tip A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp. pozat în profil de cablu de tip M și subtraversare cu foraj orizontal.

LES 20kV nou proiectat la coborârea pe stâlp va fi protejat în țeavă PEHD având diametrul de 110 mm, până la adâncimea unde va fi pozat în profil tipizat de săpătură tip M (L=7.9 m) și sapatura cu foraj orizontal cu flautex (L=6m), până la PTAB 20/0.4 kV -100 kVA proiectat.

Postul de transformare se va amplasa pe domeniul public și va fi tip prefabricat, în anvelopa de beton cu acces din interior.

Anvelopa va fi dimensionată pentru un transformator de putere de 100kVA (cu posibilitatea de amplificare până la 630VA).

PTAB-ul 20 kV-100kVA proiectat, va fi echipat cu:

- celula de linie;
- celula de transformator;
- transformator de putere 20/0,4kV 100kVA, cu pierderi reduse conform ST11/2024;
- TDR1 0,4kV
- Dulap electroalimentare DSI ca/cc;
- instalație de legare la pământ cu $R_p \leq 1 \Omega$;

- Celula de linie (sosire din LEA 20 KV Liesti - Schela) echipata cu separator de sarcina 630A, cu CLP, motorizare la 48 V cc, indicatoare de tensiune si indicatoare de defecte polifazate si monofazate;

- Celula de transformator echipata cu:
 - separator de sarcina;
 - siguranțefuzibile 20 kV – 25 A;

- transformator de putere 20/0,4kV-100 kVA cu pierderi reduse conform ST11/2024;
 - putere nominala $S_n = 100\text{kVA}$, grupa de conexiuni Dyn 5;
 - dispozitiv de protecție temperatura-presiune-gaze de tip DGPT2;
- tablou de distribuție 0,4 kV echipat cu:
 - intreruptor automat tripolar de j.l. pe general trafo, tip debrosabil, $I_n=160\text{ A}$, $I_{rt}=(0,8)\times I_n$, $I_{rm}=(2\div 10)\times I_n$, prevazut cu bobina de declansare 230Vca pentru actionarea protectiilor trafo.
 - transformatori de masura de curent 125/5/5A, contor electronic trifazat de energie activă și reactivă se vor monta în boxa trafo, pe bornele de joasa tensiune ale transformatorului;
 - 5 plecări 0,4 kV realizate cu separatoare tripolare cu MPR-STI 400, în carcasa izolanta și actionare faza-cu-faza (I_n fuz –200A);
 - BPNTT;
 - loc pentru montare analizor de calitate;

- curentul nominal al barelor de alimentare și al barelor colectoare principale: 1600 A;
- curentul nominal al barelor de distribuție: 400 A;
- compartiment TSI (bara servicii interne), echipat cu intreruptoare automate MCB, pentru alimentarea consumatorilor proprii 400/230Vca din postul trafo (iluminat interior, prize mono si trifazate, dulap electroalimentare DSIca+cc);
- Instalatie de legare la pamant cu $R_p < 1 \text{ ohm}$.

Devizul general

[OFERTA] A.E.E. LOC DE CONSUM - REALIZARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDETUL GALATI, AMPLASATE PE STRADA GEORGE COSBUC SI STRADA TARGULUI din localitatea TUDOR VLADIMIRESCU, str. TARGULUI, nr. FN, com. TUDOR VLADIMIRESCU, C.N.P. 2630422170385

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA) LEI
		Valoarea (excluziv TVA)	Valoarea (excluziv TVA)	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18 500,00	3 515,00	22 015,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18 500,00	3 515,00	22 015,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		18 500.00	3 515.00	22 015.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	108 541.78	20 622.94	129 164.71
4.1.1	Lucrări de construcții rețele de medie tensiune	108 541.78	20 622.94	129 164.71
4.1.1.1	LEA 20 KV - MONTARE UTILAJ - STALP SC 15014	10 155.18	1 929.48	12 084.66
4.1.1.2	L.E.S. 20 KV	22 640.48	4 301.69	26 942.17
4.1.1.3	FUNDATIE PTAB 2/0.4 KV - 100 KVA	29 488.62	5 602.84	35 091.45
4.1.1.4	MONTAJ PTAB 20/0.4 KV - 100 KVA	21 255.44	4 038.72	25 295.17
4.1.1.5	INSTALATII DE LEGARE LA PAMANT A PTAB-ului	21 625.37	4 109.01	25 735.39
4.1.1.6	VERIFICARI SI INCERCARI IN PTAB	3 374.68	641.19	4 015.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	301 050.00	57 199.50	358 249.50
4.3.1.1	Deviz: LEA 20 KV - MONTARE UTILAJ - STALP SC 15014	9 550.00	1 814.50	11 364.50
4.3.1.4	Deviz: MONTAJ PTAB 20/0.4 KV - 100 KVA	291 500.00	55 385.00	346 885.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		409 591.78	77 822.44	487 414.21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	107 022.94	20 334.36	127 357.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		107 022.94	20 334.36	127 357.30
TOTAL GENERAL		535 114.72	101 671.80	636 786.52
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		108 541.78	20 622.94	129 164.71

Beneficiar

HIENTZAN ELECTRIC S.R.L. GALATI

Data

13.05.2025

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Autoritatea Națională de
Reglementare în Domeniul Energiei

RALEA ELENA

C.N.P. 2530422170388

Verificator proiecte de
instalații electrice

Autorizația nr. 201820135/10.04.2019
Valabilă până la data 12.04.2029



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 5609/05.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție **"Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**

Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: **aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**

În vederea racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent **"Realizare stații de reîncărcare vehicule electrice în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, amplasate pe str. George Coșbuc și strada Târgului"** finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, sunt necesare lucrări suplimentare pentru realizarea instalației de racordare, conform avizului tehnic de racordare nr. 3050240503090 din 10.06.2024.

Propun, aprobarea documentației tehnico-economice, **faza Proiect tehnic de execuție** pentru obiectivul de investiție **" Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**, elaborată de către S.C. **HIENTZAN ELECTRIC S.R.L.**

Investiția propusă prin proiect va contribui la modernizarea infrastructurii și la promovarea utilizării vehiculelor electrice, având un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a comunității locale.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței ordinare din data de 10.06.2025.

P R I M A R

Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment achiziții publice
Nr. 5610/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, prin cons. Anton Carmen, în temeiul prevederilor art.135 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare formulez prezentul raport cu privire la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"

În vederea racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent "Realizare stații de reîncărcare vehicule electrice în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, amplasate pe str. George Coșbuc și strada Târgului" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, sunt necesare lucrări suplimentare pentru realizarea instalației de racordare și utilizare, conform avizului tehnic de racordare nr. 3050240503090 din 10.06.2024.

Propunem, aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați" elaborată de către S.C. HIENTZAN ELECTRIC S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției: Alimentare cu energie electrică stații de reîncărcare vehicule electrice, amplasate pe str. Târgului în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați", sunt :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 636.786,52 LEI:

Din care construcții montaj: 129.164,71 lei inclusiv TVA

2. Indicatori tehnici, conform anexa nr. 1.

- a) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare
- b) Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare

Categoria de importanță a construcției " C " normală, (conform MLPAT 31 N / 95)

Domeniul de exigență este A1.

Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 13).

Sursa de finanțare: buget local

Durata estimativă de realizare a investiției este de 3 luni.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în plenul ședinței ordinare din data de 10.06.2025 .

Cons. achiziții publice,
Anton Carmen





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1456536
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 3050240503090 din 10.06.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3050240503090 din data 30.05.2024, având ca scop instalatie noua adresată de COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, pentru REALIZARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDETUL GALATI, AMPLASATE PE STRADA GEORGE COSBUC SI STRADA TARGULUI ce aparține utilizatorului COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU cu sediul în județul GALATI, COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, sat -, cod postal 807295, strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 0, telefon 07457827837, email TUDOR_VLADIMIRESCU@GLE-ADM.RO și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 31.05.2024,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ

A locului de consum Permanent REALIZARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDETUL GALATI, AMPLASATE PE STRADA GEORGE COSBUC SI STRADA TARGULUI

amplasat(ă) în județul Galați, Municipiu TUDOR VLADIMIRESCU, sat -, cod poștal 807295, strada TARGUTULI, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 187764, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data	Etapa a II-a, valabilă de la data	Etapa a III-a, valabilă de la data	Etapa a IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		0,00				72,00
	kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 3050240503090 /05.06.2024 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. 34/313/215 / 06.06.2024:

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la stâlpul nr. 2bis al LEA 20 kV Racord PTA T.Vladimirescu 10 TARG, LEA 20 KV LIESTI - SCHELA 30500401, - kV, - kVA
- b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1456536

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002

www.distributie-energie.ro

- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Montare în LEA 20 kV Racord PTA T.Vladimirescu 10 TARG, între stâlpii nr. 2-3, un stâlp de tip SC 15014 în fundație turnată, stâlpu nr. 2bis, echipat cu consola metalică zincată tip CIT140, legături simple de întindere cu izolație compozită tip ITS 70/II și priza de pământ de 4 ohm.
- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: - montarea pe stâlpu nr. 2 bis al LEA 20 kV Racord PTA T.Vladimirescu 10 TARG un separator tripolar de exterior de tip STEPn în montaj vertical, confecție metalică zincată pentru montare descarcatori cu oxid de zinc și capete terminale, descarcatori cu oxid de zinc cu disconectori în caz de defecture și priza de pământ cu $R_p < 4$ ohm.:
- LES 20 kV realizat cu cablu de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150mm², din stâlpu nr. 1bis al LEA 20 kV Racord PTA T.Vladimirescu 10 TARG până la PTAB nou proiectat;
 - PTAB 20kV-100kVA proiectat (cu posibilitate de montare trafo 630kVA) cu acces din domeniul public, cu acționare din interior, care va fi echipat cu:
- a) celula de linie (sosită din LEA 20 kV) echipată cu separator de sarcină 630A, cu CLP, motorizare la 48 V cc, indicatoare de tensiune și indicatoare de defecte trifazate și monofazate;
 - b) o celula de transformator echipată cu separator de sarcină, cu CLP și siguranțe fuzibile 25A;
 - c) transformator de putere 20/0,4kV-100kVA, cu pierderi reduse conform ST11/2021, cu dispozitiv de protecție temperatură-presiune gaze tip DGPT2;
 - d) tablou de distribuție 0,4 kV echipat cu:
- întrerupător tripolar montat pe general trafo cu $I_n=160A$ cu reglat $I_r=(0,8)I_n$.
 - transformatori de măsură de curent 125/5/5A, contor electronic trifazat de energie activă și reactivă se vor monta în boxa trafo, pe bornele de joasă tensiune ale transformatorului;
 - bloc de protecție la întreruperea nulului;
 - loc pentru montare analizor de calitate;
 - curentul nominal al barelor de alimentare și al barelor colectoare principale: 1600 A
 - curentul nominal al barelor de distribuție: 400 A
 - plecări echipate cu separator tripolar vertical cu acționare pol cu pol tip STI400+MPR 200A fuzibil;
 - pe una din plecări se va realiza alimentarea serviciilor interne.
- e) Instalație de legare la pământ cu $R_p < 1$ ohm.
(instalație electrică aferentă PTAB proiectat, 20/0,4kV-100kVA proiectat).

Nota: - transformatori de măsură de curent 125/5/5A, contor electronic trifazat de energie activă și reactivă se vor monta în boxa trafo, pe bornele de joasă tensiune ale transformatorului;

- circuitele secundare se vor monta în tub coș metalic plasticat.

- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- 1. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -
 - 1.1. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/in/pe PTAB
 - f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de măsură realizat din transformatori de măsură de curent 125/5/5A și contor de energie electrică trifazat, care se va monta în PTAB.
 - g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la Cramele de legătură a racordului 20 kV proiectat, la stâlpu nr. 2bis al LEA 20 kV Racord PTA T.Vladimirescu 10 TARG .
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
- a) punctul de racordare;
 - b) punctul de delimitare a instalațiilor;
- (2) Alte cerințe, nominalizate:
- a) de monitorizare și reglaj;
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv;
 - d) pentru sistemele HVDC;
 - e) pentru instalațiile de stocare.
- (3) Condiții specifice pentru racordare
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Telex: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476/22 / 1456536

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002

www.distributie-energie.ro

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 25466,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 0,00 lei (faza DTAC); componenta Tr: 0,00 lei (utilaj) + 25466,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura); componenta Tu: 178,50 lei (recepție lucrării); cota TTC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA + Subtraversări + Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigenție șantier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei, refacere pavaje: 0,00 lei; subtraversări: 0,00 lei.

Tariful de proiectare întărire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota TTC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bancască.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bancască după la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de

întărire, precizată în tabelul de la punctul 1:

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1456536

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002

www.distributie-energie.ro

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic ales, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierile dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic ales potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executanții instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenilor prevăzuți, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor ustii de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra suprațensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă dintr-o rețea electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1456536
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J1/291/2002
www.distributie-energie.ro

vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: L.E.S 20 kV și transformator 20/0,4kV-100kVA.

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații.

- a) în termen de 12 luni de la emisie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare cărui îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și nevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnicii a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Pentru respectarea prevederilor Standardului SR 234/2008, consumatorul are obligația să realizeze o instalație de legare la pământ locală de 4 ohmi care se va racorda la tabloul de distribuție al instalației de utilizare la bareta la care se racordează PE.

Lucrarea se va putea executa numai după avizarea de către DEER SA – Sucursala Galați a unei documentații tehnico-economice, PTE, întocmită de un operator economic atestat ANRE pentru astfel de lucrări, obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare și a autorizației de construire pentru instalațiile electrice.

Autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum, inclusiv a instalației de utilizare se obține de către utilizator și constituie document al contractului de racordare.

Pentru terenul ce va fi ocupat de instalațiile electrice realizate este necesară o HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, prin care acesta se va pune la dispoziția DEER SA – Sucursala Galați cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacităților energetice.

În situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui tert, este necesar acordul sau promisiunea în scris a proprietarului terenului pentru realizarea instalației de racordare de către utilizator precum și încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

Dosarul instalației de utilizare se întocmește după realizarea fizică a acesteia și cuprinde documentele prevăzute de Regulament, cu excepția documentelor care confirmă efectuarea verificărilor/probelor/încercărilor/testelor conform normelor în vigoare, după caz.

Utilizatorul va încheia convenția de exploatare cu Sucursala Galați.

Utilizatorul este obligat să asigure operarea și mentenanța instalațiilor electrice proprii în conformitate cu normele în vigoare, cu personal propriu calificat și autorizat sau prin operatori economici atestați conform legii, fiind direct răspunzători în condițiile legii, de producerea unor incidente sau accidente și de urmările acestora.

Deoarece punctul de măsurare aferent locului de consum diferă de punctul de delimitare a instalațiilor de utilizare a acestuia față de rețeaua electrică, se vor aplica prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 98/2021 pentru aprobarea Procedurii privind corectia datelor de măsurare în raport cu punctul de delimitare.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1456536

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 112/291/2002

www.distributie-energie.ro

În cazul montării unui grup electrogen schema de conectare în instalația de utilizare a AAR-ului și a grupului electrogen, se va aviza în CTA a Sucursala Galați și se va consemna în convenția de exploatare.

Semnături autorizate,

Director Sucursala Galați
Sergiu MIHAI

FLORIAN-
STEFAN
GIUSCA

Semnat digital de
FLORIAN-
STEFAN GIUSCA
Data: 2024.06.12
15:13:35 +03:00

Șef S.A.R.
Romica Sorin OLARIU

Romica-
Sorin
Olariu

Semnat digital
de Romica-
Sorin Olariu
Data:
2024.06.10
15:08:12 +03:00

Serviciu A.R.
Mircea ADAMITA